

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de CONTINENTAL HOTEL S.A.

Guayaquil, 15 de Marzo del 2013

Introducción

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONTINENTAL HOTEL S.A.** Que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las políticas contables significativas. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La administración de Continental Hotel S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraudes y errores; seleccionar y aplicar las políticas contables vigentes en la República del Ecuador; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), las cuales requieren que cumplamos con requisitos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable pero no absoluta de que los estados financieros no están afectados de manera significativa. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno en la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las

estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión sobre los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CONTINENTAL HOTEL S.A.** Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio y los flujos de efectivos por los períodos terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



ASEMAS C.A.
M.SC-RNAE-2 No.592



C.P.A. Gustavo Acuña
Gerente
RNCPA. 12.434
SC-RNAE-116