

4431



Continental Hotel S.A.
Guayaquil - Ecuador
36 Años de servicio

INDICE

DIRECTORIO 2010-2011.....	1
CONVOCATORIA A JUNTA DE ACCIONISTAS.....	3
INFORME DE AUDITORES EXTERNOS.....	5
INFORME DEL COMISARIO.....	29
INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO..	31
INFORME DEL GERENTE DE DESARROLLO.....	33
INFORME DEL GERENTE GENERAL.....	35



4438

CONTINENTAL HOTEL S.A.



Directorio 2010-2011

PRESIDENTE HONORARIO VITALICIO FRANCISCO BRUZZONE BAVA

PRESIDENTE VLADIMIRO ALVAREZ GRAU

VICEPRESIDENTE LUIS ITURRALDE MANCERO

GERENTE GENERAL ALDO BRUZZONE LEONE

GERENTE DE DESARROLLO EMILIO BRUZZONE LEONE

SUBGERENTE GENERAL LEONARDO MIRANDA RODRIGUEZ

**DIRECTORES PRINCIPALES WERNER MOELLER CAMACHO
JOSE EMILIO BRUZZONE ROLDOS
ALDO BRUZZONE PUIG
EDUARDO ONETO OTTATI**

**DIRECTORES SUPLENTE CRISTIAN CASTELBLANCO ZAMORA
GONZALO NUÑEZ DEL SALTO
SIXTO GUILLEM POGGI
LINO A. ROJAS MERINO**



Memoria Año 2010

www.hotelcontinental.com.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de CONTINENTAL HOTEL S.A.

Introducción

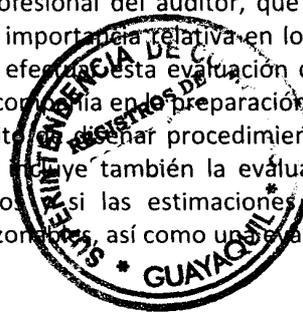
1. Hemos auditado los balances generales que se adjunta de **CONTINENTAL HOTEL S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de Continental Hotel S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraudes y errores; seleccionar y aplicar las políticas contables vigentes en la República del Ecuador; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basándonos en nuestra auditoría la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que la planeación y ejecución de una auditoría tenga como objetivo obtener una seguridad razonable pero no absoluta y determinar si los estados financieros se encuentran libre de errores importantes.
4. una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo el auditor toma en consideración el control interno en la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados, si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.



CONTINENTAL HOTEL S.A.

Balance General

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 Y 2009

(Expresado en U.S. dólares)

	Notas	2010	%	2009	%
Activos					
Activo corriente					
Caja y Bancos	3	221,816	7.30%	314,968	10.38%
Inversiones Temporales	4	52,628	1.73%	125,442	4.14%
Cuentas y Documentos por Cobrar, neto	5	659,583	21.70%	649,776	21.42%
Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas	6	10,258	0.34%	89,387	2.95%
Inventarios	7	784,541	25.81%	726,382	23.95%
Total Activos Corriente		1,728,825	56.87%	1,905,955	62.84%
Propiedad, Planta y Equipo - Neto	8	971,837	31.97%	834,540	27.51%
Inversiones	9	329,068	10.82%	282,826	9.32%
Otros Activos	10	10,240	0.34%	9,892	0.33%
Total Activos		3,039,970	100.00%	3,033,214	100.00%
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas					
Pasivo Corriente					
Cuentas y Documentos por Pagar	11	410,347	13.50%	402,935	13.28%
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	6	33,764	1.11%	28,539	0.94%
Gastos Acumulados por Pagar	12	160,659	5.28%	200,089	6.60%
Total Pasivo Corriente		604,770	19.89%	631,563	20.82%
Reserva para Jubilacion Patronal y Desahucio	13	280,503	9.23%	305,930	10.09%
Total Pasivos		885,273	29.12%	937,493	30.91%
Patrimonio de los Accionistas					
Capital Social suscrito y pagado 14'300,000 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 cada una	14	572,000	18.82%	572,000	18.86%
Reserva de Capital	15	1,302,179	42.84%	1,302,179	42.93%
Reserva Facultativa		65,745	2.16%	64,137	2.11%
Reserva Legal	16	97,796	3.22%	97,796	3.22%
Utilidad del Ejercicio	18	116,976	3.85%	59,608	1.97%
Total Patrimonio de los Accionistas		2,154,697	71.04%	2,095,721	69.09%
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		3,039,970	100.22%	3,033,214	100.00%

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros de Continental Hotel S.A.

CONTINENTAL HOTEL S.A.
Estado de Resultados
Por los Períodos 1 de Enero al 31 de diciembre del 2010 y 2009
(Expresado en U.S. dólares)

	Notas	<u>2010</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>
Venta de Servicios	2(f)	5,210,326	100.00%	4,939,704	100.00%
Costo de Ventas de Servicio	2(f)	2,223,208	42.67%	2,054,695	41.60%
Margen Bruto		<u>2,987,118</u>	<u>57.33%</u>	<u>2,885,009</u>	<u>58.40%</u>
Gastos de Operación:	18				
Gastos Operativos		1,942,653	37.28%	1,900,864	38.48%
Gastos de Administración		943,702	18.11%	880,774	17.83%
Depreciación	2(g) 8	156,645	3.01%	152,186	3.08%
Total Gastos de Operación		<u>3,043,001</u>	<u>58.40%</u>	<u>2,933,824</u>	<u>59.39%</u>
Otros Ingresos, Neto		172,859	3.32%	179,480	3.63%
Utilidad en Operación		<u>116,976</u>	<u>2.25%</u>	<u>130,665</u>	<u>2.65%</u>
Participación 15% Trabajadores	2(h) 17	17,546	0.34%	19,600	0.40%
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	2(i) 17	<u>99,430</u>	<u>1.91%</u>	<u>111,065</u>	<u>2.25%</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros de Continental Hotel S.A.

CONTINENTAL HOTEL S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio de Los Accionistas
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 Y 2009
(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social Suscrito y Pagado	Capital Adicional	Reserva Facultativa	Reserva Legal	Utilidades no Apropiadas	Total Patrimonio Accionistas
Más (menos) Transacciones durante el año:						
Utilidades antes de provisión para Impuesto a la Renta					197,721	197,721
Transferencias			7,169	19,772	-26,941	0
Provisión para Impuesto a la Renta					-63,533	-63,533
Pago de dividendos			-25,000		-50,000	-75,000
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	572,000	1,302,179	7,721	86,690	114,416	2,083,006
Más (menos) Transacciones durante el año:						
Utilidades antes de provisión para Impuesto a la Renta					111,065	111,065
Transferencias			56,417	11,107	-67,523	0
Provisión para Impuesto a la Renta					-40,350	-40,350
Pago de dividendos					-58,000	-58,000
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	572,000	1,302,179	64,137	97,796	59,608	2,095,721
Más (menos) Transacciones durante el año:						
Utilidad del ejercicio					116,976	116,976
Transferencias			1,608		-1,608	0
Pago de dividendos					-58,000	-58,000
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	572,000	1,302,179	65,745	97,796	116,976	2,154,697

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros de Continental Hotel S.A.

CONTINENTAL HOTEL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 Y 2009
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
I FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	5,200,520	4,825,307
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	-5,140,814	-4,878,621
Otros ingresos neto	172,859	179,480
Participación utilidades		-19,600
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	232,564	106,566
II FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) en propiedad, planta y equipo, neto de ventas y transferencias	-293,942	-75,547
(Aumento) en Inversiones	-46,242	-17,286
(Aumento) en otros activos	-348	-1,200
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-340,532	-94,033
III FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución en Inversiones temporales	72,816	16,795
Pago de dividendos	-58,000	-58,000
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	14,816	-41,205
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	-93,152	-28,672
Saldo al inicio del año	314,968	343,640
Saldo al final del año	221,816	314,968

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros de Continental Hotel S.A.

CONTINENTAL HOTEL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 Y 2009
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
IV UTILIDAD DEL EJERCICIO	116,976	111,065
Depreciación	156,645	152,186
Provisión Jubilación Patronal - neto de pago	-25,427	-26,175
Provisión cuentas incobrables		-2,094
V CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) en cuentas por cobrar	-9,806	-114,398
(Aumento) Disminución en inventarios	-58,159	387
Disminución en gastos pagados por anticipado	0	10,781
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar relacionadas	79,129	-30,063
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	7,412	-1,354
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar relacionadas	5,225	8,628
(Disminución) en pasivos acumulados	-39,430	-2,397
Total ajustes	<u>115,588</u>	<u>-4,499</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>232,564</u>	<u>106,566</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros de Continental Hotel S.A.

- La utilidad del ejercicio de \$ 116.976, antes de participación e impuesto a la renta representa el 2,25% del total de ingresos.

19. Eventos Subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación del presente informe, 4 de marzo de 2011, no se han presentado eventos laborales, administrativos, políticos y económicos que afecten a los estados financieros de Continental Hotel S. A.

20. Derechos de Autor.

La compañía Continental Hotel S. A., al 31 de diciembre del 2010 no ha realizado transacciones que guarden relación con el cumplimiento de las Normas sobre Derecho de Autor.

21. Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Con fecha 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañía del Ecuador, emitió la Resolución No.08.G.DSC.010, que entre otros puntos comprende el siguiente cronograma de adopción e implementación:

a.- Aplicaran a partir del 1 de Enero del 2010 las Compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores, así como todas las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

b.- Aplicaran a partir del 1 de enero del 2011 las Compañías que tengan Activos Totales iguales o superiores a UD \$4'000,000 al 31 de Diciembre del 2007

c.- Aplicarán a partir del 1 de Enero del 2012 Las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información –financiera NIFF

ACCIONISTAS	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR POR ACCION	CAPITAL NOMINAL	%
Bruzzicorp Cía. Ltda.	5.798.340	0,04	231.934	40,55%
Ache Cía. Ltda.	2.383.977	0,04	95.359	16,67%
Inmobiliaria Saldana Pazmino C. Ltda.	861.851	0,04	34.474	6,03%
Predial e Inversiones Primero de Mayo S.A.	576.093	0,04	23.044	4,03%
Izurieta Cisneros Oscar Lautaro	494.120	0,04	19.765	3,46%
Villacis Mythaler María Cecilia	494.120	0,04	19.765	3,46%
Bruzzone Fiorito Francesca	405.312	0,04	16.212	2,83%
Bruzzone Fiorito Renzo Giuseppe	405.312	0,04	16.212	2,83%
Bruzzone Fiorito Silvia Antonieta	405.312	0,04	16.212	2,83%
Inmobiliaria Nemosil S. A.	292.597	0,04	11.704	2,05%
Bruzzone Leone José Emilio	165.645	0,04	6.626	1,16%
Bruzzone Leone Aldo	165.644	0,04	6.626	1,16%
Cevallos Bowen Angela Josefa	162.809	0,04	6.512	1,14%
Guillem Poggi Sixto Rafael	162.809	0,04	6.512	1,14%
Izurieta Villacis Alvaro Manuel	161.677	0,04	6.467	1,13%
Izurieta Villacis Cecilia Consuelo	136.632	0,04	5.465	0,96%
Izurieta Villacis María Catalina	136.632	0,04	5.465	0,96%
Izurieta Villacis Oscar Esteban	136.632	0,04	5.465	0,96%
Izurieta Villacis Paulina Beatríz	136.632	0,04	5.465	0,96%
Varios	817.854	0,04	32.714	5,72%
TOTAL Capital Suscrito y Pagado	14.300.000	0,04	572.000	100,00%

15. Reserva de capital

La constituyen los saldos de las cuentas, reserva facultativa, reserva por revalorización del patrimonio y re - expresión monetaria efectuada al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en marzo del 2000. Esta reserva puede ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas y del ejercicio y/o aumentar el capital social de la Compañía en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, o en su efecto ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos. El saldo al 31 de diciembre del 2010 es de \$1,367.925

16. Reserva Legal

La Ley de compañías requiere que se transfiera a la cuenta de Reserva Legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva represente el 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse o en su efecto ser devuelto a los socios en caso de liquidación. El saldo al 31 de diciembre del 2010 es de \$ 97,796

		Saldo 31/dic/2009	Disminuciones	Aumentos	Saldo 31/dic/2010
Proveedores	(a)	133.454	10.394.171	10.450.126	189.410
Club de empleados Hotel	(b)	154.047	0	15.261	169.308
Otras cuentas por pagar	(c)	41.800	2.053.565	2.054.327	42.562
Cobros anticipados	(d)	25.477	45.543	44.081	24.015
Impuestos por pagar	(e)	48.156	1.014.393	951.289	-14.948
Total cuentas y documentos por pagar		402.935	13.507.672	13.515.084	410.347

- a) Proveedores.- corresponde a los proveedores con los que la compañía mantiene normalmente operaciones de compra de bienes y servicios.
- b) Valores a favor del Club de empleados del Hotel, se incremento en el año 2010 en un valor de \$ 15.260 producto de retenciones.
- c) Grupo de Cuentas se registra el pago de las nóminas, propinas del 10% a los empleados dividendos a los accionistas y otros pagos de servicios básicos y honorarios profesionales.
- d) Cobros anticipados corresponde a valores entregados por los clientes por eventos a realizar.
- e) Por retenciones de IVA, Retenciones de Impuesto a la Renta. Estos valores se liquidan en el mes de enero de 2011.

12. Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre del 2009 y 2010 Las cuentas que agrupan las Obligaciones Sociales y otros beneficios para los empleados presentan el siguiente movimiento:

	Saldo 31/dic/2009	Pagos	Provisiones	Saldo 31/dic/2010
I.E.S.S	19.081	267.816	248.735	0
Décimo tercer sueldo	7.488	100.080	100.808	8.215
Décimo cuarto sueldo	46.714	67.142	70.278	49.850
Fondo de reserva	1.759	85.682	83.974	51
Prestaciones al I.E.S.S.	7.468	92.786	93.223	7.906
Vacaciones	96.458	68.451	66.236	94.242
I.E.C.E	463	6.530	5.996	-71
Secap	463	6.530	5.996	-71
AFP Genésis	596	6.916	6.857	536
15% Utilidades a trabajadores	19.600	19.957	358	0
	200.089	721.889	682.459	160.659

El impacto en resultados de las Prestaciones Sociales en el ejercicio 2010 fue de \$ 682.459. El 15% de la participación de trabajadores sobre la rentabilidad del 2009 fue cancelada en el 2010 por valor de \$19.957

CUENTA	31/12/09	Débitos		Créditos			31/12/10
		Adicion	Aj/Transf.	Venta	Baja Act.	Aj/Transf.	
TERRENOS							
Bodesur Bodega No.7	4.058	0	0	0	0	0	4.058
Bodesur Condominios	347	0	0	0	0	0	347
Bodesur Condominios Bodega 6	1.537	0	0	0	0	0	1.537
Hotel	51.314	0	0	0	0	0	51.314
Total Terrenos	57.255	0	0	0	0	0	57.255
ACTIVO FIJO EN PROCESO							
Construccion en proceso	0	61.605	0	0	0	61.605	0
Cristaleria	13.337	837	0	0	0	0	14.174
Total de Activos Fijos en Proceso	13.337	62.442	0	0	0	61.605	14.174
EDIFICIOS							
Bodesur Bodega No.7	52.505	0	0	0	0	0	52.505
Bodesur Condominio	1.909	0	0	0	0	0	1.909
Bodesur Condominio Bodega No.6	187.863	0	0	0	0	0	187.863
Bodesur remodelación Areas comunes	4.427	0	0	0	0	0	4.427
Hotel	77.273	0	0	0	0	0	77.273
Parqueo Centro Park	155.829	0	0	0	0	0	155.829
Total Edificios	479.806	0	0	0	0	0	479.806
INSTALCIONES							
Alfonbras tapices y cortinas	115.549	1.854	111	0	0	0	117.514
Bodesur condomino	1.511	2.465	0	0	0	0	3.976
Bodesur Condominio Bodega No.6	96.839	0	0	0	0	0	96.839
Hotel	376.595	218	61.494	0	0	0	438.307
Total Instalaciones	590.494	4.537	61.605	0	0	0	656.636
MAQUINARIAS Y EQUIPOS							
Equipo electrónico	662.851	72.898	0	2.290	1.464	0	731.995
Equipo y herramientas de mantenimiento	9.357	0	0	0	0	0	9.357
Herramientas	20.196	849	0	0	0	0	21.045
Maquinarias y equipos	222.116	0	0	0	0	0	222.116
Maquinarias y equipos de 1990 en adelante	794.950	64.650	0	2.928	24	0	856.648
Total Maquinarias y Equipos	1.709.470	138.397	0	5.218	1.488	0	1.841.161
MOBILIARIO Y ENSERES							
Cubierteria	7.323	41	0	0	0	0	7.364
Elementos decorativos	18.981	927	0	0	0	0	19.908
Lenceria	101.028	604	0	0	0	0	101.632
Loza	14.599	3.529	0	96	0	0	18.032
Muebles y enseres	510.975	4.181	0	0	0	0	515.156
Utensilios de cocina	93.408	10.016	0	200	0	0	103.224
Total MoBiliarios y Enseres	746.315	19.298	0	296	0	0	765.317
VEHICULOS							
Vehiculos	58.925	70.073	0	17.161	0	0	111.837
Total Vehiculos	58.925	70.073	0	17.161	0	0	111.837
OTROS							
Otros activos fijos	2.291	0	0	0	0	0	2.291
Total Otros	2.291	0	0	0	0	0	2.291
Total Activos Fijo - Bruto	3.657.892	294.747	61.605	22.675	1.488	61.605	3.928.476
Total Depreciacion	-2.823.352	-156.661		23.374	0	0	-2.956.640
Neto Activos Fijos	834.540	138.086	61.605	46.049	1.488	61.605	971.837

- Los activos se incrementaron por compras en un valor de \$294,747
- Los activos disminuyeron por concepto de venta en un valor de \$22.675
- El gasto por depreciación del año fue de \$ 156.661

		<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2010</u>
Cientes	(a)	287.888	335.162
Empleados	(b)	58.569	49.222
Anticipos a contratos y compras		16.023	4.700
Otras cuentas por cobrar	(c)	240.743	223.646
Impuesto a la renta	(d)	48.461	48.758
Total Cuentas y Documentos por Cobrar		<u>651.682</u>	<u>661.489</u>
Provision para cuentas incobrables		-1.906	-1.906
Cuentas y Documentos por Cobrar - Neto		<u>649.776</u>	<u>659.583</u>

- a) Corresponde a saldos en facturación por cobrar a clientes del Hotel originadas en los diferentes servicios que presta a sus clientes.
- b) Corresponde a préstamos otorgados a empleados por conceptos de vivienda, salud, servicios médicos, bienestar social y educación, de acuerdo a las políticas vigentes en la compañía.
- c) En la cuenta Otros cuentas por cobrar se registran juicios laborales, y fondos líquidos por cobrar a A E Back Florida Bank.
- d) Corresponde a retenciones de impuesto a la renta del 2007 y 2008 que quedan como saldo de retenciones no utilizadas en pago del impuesto a la renta de la compañía.

6. Cuentas por Cobrar y Pagar Compañías Relacionadas

El siguiente es un resumen de las cuentas y documentos por cobrar y pagar Relacionadas, al 31 de diciembre del 2009 y 2010

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2010</u>
Cuentas por Cobrar - Cías. Relacionadas		
Inmobiliaria Montesol S.A.	44.572	
Inmobiliaria Caribe S.A.	4.319	10.258
Bruzzicorp Cia. Ltda.	40.496	0
Total Cuentas por cobrar relacionadas	<u>89.387</u>	<u>10.258</u>
 Cuentas por Pagar - Cías. Relacionadas		
Predial Roceca S. A.	28.504	27.764
Canoasa S.A.	35	0
Bruzzicorp Cia. Ltda.	0	3.538
Ache Cia. Ltda.	0	2.462
Total Cuentas por Pagar relacionadas	<u>28.539</u>	<u>33.764</u>
 Posición neta de Compañías Relacionadas	<u>60.847</u>	<u>-23.506</u>

- d) **Inventarios.**- Los inventarios de Alimentos, Bebidas y Suministros se registran al costo de adquisición y son llevados mediante la aplicación del método del costo promedio, que no excede al valor del mercado.
- e) **Propiedad, Planta y Equipos.**- La propiedad, planta y equipos hasta el 31 de marzo del 2000, se encuentran registrados a su costo re- expresado de sucres a U.S. dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC). Las adiciones posteriores a esta fecha están registradas al costo de adquisición.

Al 31 de diciembre de 2010, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos y en los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Las tasas de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Instalaciones	10%
Vehículos	20%
Maquinarias y equipos	20 % y 10%
Muebles y Enseres	10%
Otros activos	20%
Equipos electrónicos	33%

- f) **Ventas y Costo de Ventas.**- Los ingresos por ventas son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia del producto o servicio debidamente sustentados en las facturas de ventas aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y son clasificadas en el estado de Pérdidas y Ganancias de acuerdo al centro de costo productivo o de servicio. El costo de ventas se registra de acuerdo al centro de costo productivo o de servicio generador de efectivo, lo cual permite conocer la aportación marginal bruta de cada una de las líneas de negocio a la rentabilidad total del Hotel.
- g) **Reserva para Jubilación Patronal.**- El código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años de servicio o fracción en una misma Compañía. La reserva para jubilación patronal se contabiliza con cargo a los resultados del año la misma que se determina mediante un estudio actuarial, de acuerdo con disposiciones vigentes en la Ley de Equidad Tributaria. La reserva para Jubilación Patronal no refleja el total del valor calculado en el estudio actuarial.
- h) **Participación de Trabajadores.**- El Código de Trabajo vigente establece como beneficio para los trabajadores el pago del 15% sobre las utilidades de la compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta
- i) **Impuesto a la Renta.**- El impuesto a la renta de la compañía se carga al resultado del año por el método del impuesto a pagar y se calcula aplicando el 25% sobre las utilidades tributables conciliadas después de la participación de los trabajadores.

Informe del Presidente del Directorio de CONTINENTAL HOTEL S.A.

Guayaquil, 2 de Marzo de 2011

Señores
**Accionistas de
CONTINENTAL HOTEL S.A.**
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo previsto en los artículos 8 y 13 del Estatuto Social de la Compañía CONTINENTAL HOTEL S.A., en concordancia con el Art. 231 ordinal 2º y Art. 234 de la Ley de Compañías, tengo a bien presentar, a nombre del Directorio, el informe acerca de los negocios sociales y de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2010 de la compañía **CONTINENTAL HOTEL S. A.**, así como mis comentarios respecto a las actividades realizadas en tal ejercicio.

Las metas presupuestarias que se prepararon para el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2010 se cumplieron en una gran medida, a pesar de haber tenido incrementos significativos de costos y gastos por factores externos a la administración de la compañía, según lo reflejan los balances y cuentas que se encuentran a disposición de los accionistas y que serán conocidas en la Junta General Ordinaria de este año.

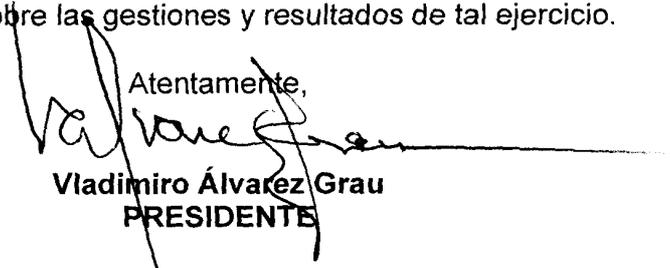
Las ventas en este ejercicio económico fueron superiores en un 1% a las del año 2009. Los ingresos por el rubro de alojamiento son similares a los obtenidos el año anterior.

En cuanto a los resultados, estos han disminuido en un 10.48%, en relación al año anterior, al pasar de una utilidad líquida de US\$ 130,664.81 en el ejercicio del 2009, a la suma de US\$116,975.89 en el año 2010.

El Directorio según lo resuelto en sesión del 28 de Febrero de 2011, recomienda a la Junta General de Accionistas que, una vez efectuadas las deducciones legales, resuelva que de las utilidades disponibles del ejercicio 2010 que totalizan US\$53,108.35 se declare como dividendo para pago en efectivo a los Accionistas, en proporción a sus acciones, la suma de US\$50,000.00, y el saldo, esto es, US\$ 3,108.35, se destine a Reservas Facultativas sujetas a nueva resolución de la Junta de Accionistas.

Espero que los señores accionistas analicen los documentos que se encuentran a su disposición, así como los invito a participar activamente en la Junta General Ordinaria que conocerá y resolverá sobre las gestiones y resultados de tal ejercicio.

Atentamente,



Vladimiro Álvarez Grau
PRESIDENTE

**Informe del Gerente de Desarrollo
De Continental Hotel S. A.**

Guayaquil, 9 de marzo del 2011

Señores Accionistas de
CONTINENTAL HOTEL S. A.:

De mis consideraciones:

De acuerdo al mandato estatutario, como en años precedentes, cúmpleme presentar a Uds. el informe sobre el estado de las actividades realizadas durante el 2010 y las proyecciones para el 2011, asuntos que competen a las funciones a mi encomendadas.

El año 2010, resultó magro y plagado de sorpresas negativas y además, complicado para los empresarios. Los hoteles de primera, en la ciudad, en su conjunto, redujimos nuestra ocupación con relación al 2009, en 0.12 puntos porcentuales; dentro de esa reducción del sector el Hotel Continental incremento su ocupación en 2.45 puntos porcentuales gracias a la labor de mercadeo y promoción desplegada. Otro año recesivo, en el que para agravar la situación de nuestro sector se proyectan tres hoteles nuevos. El REVPAR de todo el sector hotelero decreció con relación al 2009, en \$0.03 puntos porcentuales, mientras que el REVPAR del Hotel Continental se incremento en \$1.00. La tarifa promedio del sector se incremento de un año a otro, en \$0.23; aunque la nuestra decreció en \$1.32.

2011 resulta ser un año de absoluta expectativa, sin un horizonte claro para el desarrollo de actividades productivas en el sector privado y especialmente en el turístico, con una política de gobierno que se orienta, principalmente, al incremento de actividades productivas manejadas por el sector público. Los oferentes en el mercado de consumo masivo se verán enfrentados a una fuerte lucha por captar a los diferentes actores en la cadena de distribución, incluso, a incursionar y/o fortalecer la venta directa al consumidor final. Siendo Guayaquil una plaza importante de negocios, los Hoteles daremos servicio a ese mayor movimiento comercial.

A nivel internacional, éste resulta ser un año en el que esperábamos se fortaleciera la recuperación mundial de la crisis, lo que debiera originar un incremento en la afluencia de turistas hacia el país. Sin embargo, dado el

**Informe del Gerente de Desarrollo
De Continental Hotel S. A.**

alto nivel de desempleo en las economías desarrolladas, no creo que la recuperación económica de esos países traiga consigo la normalización de los niveles de remesas de emigrantes, como otrora se daban.

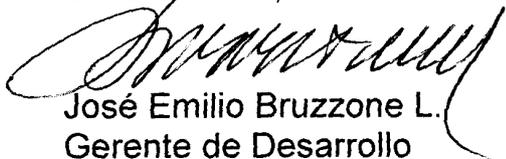
No nos queda otra alternativa que ser "optimistas" con el crecimiento de la economía para el 2011, y a la vez muy observadores de las acciones que emprenda el gobierno y el sector privado, en ese orden, motores muy importantes para el crecimiento del PIB.

Este año que inicia hacemos esfuerzos para lograr una mayor eficiencia del manejo de los servicios de alimentos y bebidas, convencidos de que podemos lograr mayor grado de rentabilidad que el que hasta ahora habíamos logrado. Así pues, todas las acciones que emprendamos con nuestros clientes de hospitalidad, durante el 2011, serán encaminadas a la promoción y venta de todos los servicios con los que cuenta el Hotel, ya sea alojamiento, banquetes, alimentos y bebidas, lavandería y todos los conexos.

Sólo nos queda confiar que el 2011 sea un año diferente, y mejor de lo que lamentablemente hoy por hoy se puede percibir.

Acojo la oportunidad para agradecerles la confianza que me dispensan y hacer votos por una pronta recuperación de los negocios.

Cordialmente,



José Emilio Bruzzone L.
Gerente de Desarrollo