

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00052494**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

|                     |                                |                        |    |                               |                |    |                    |                                     |    |             |       |    |        |                 |   |    |          |   |
|---------------------|--------------------------------|------------------------|----|-------------------------------|----------------|----|--------------------|-------------------------------------|----|-------------|-------|----|--------|-----------------|---|----|----------|---|
| 01                  | RUC                            | 0990857148001          | 02 | EXPEDIENTE                    | 44305          | 03 | RAZON SOCIAL:      | COMPANIA INMOBILIARIA BLURAUQUE S.A |    |             |       |    |        |                 |   |    |          |   |
| 04                  | PROVINCIA                      | Guayas                 | 05 | COD. PROVINCIA                | 09             | 06 | CANTON             | Guayaquil                           | 07 | COD. CANTON | 390   | 08 | CIUDAD | Guayaquil       |   |    |          |   |
| 09                  | CALLE                          | Richamba               | 10 | NUMERO                        | 607            | 11 | TELEFONO           | 201668                              | 12 | FAX         |       |    |        |                 |   |    |          |   |
| 13                  | ACTIVIDAD ECONOMICA            | Inmobiliaria           | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON           | 83104          | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388                                 |    |             |       |    |        |                 |   |    |          |   |
| 16                  | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Guillermo Blum Narvaez | 17 | CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE | 0900935263     |    |                    |                                     |    |             |       |    |        |                 |   |    |          |   |
| PERSONAL REGISTRADO | 20                             | DIRECCION              | 1  | 21                            | ADMINISTRACION | -  | 22                 | PRODUCCION                          | -  | 23          | OTROS | -  | 24     | AUDITOR EXTERNO | - | 25 | R.M.A.E. | - |

| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |              | INGRESOS                                                 |     |            |
|--------------------------------------------------------------------|-----|--------------|----------------------------------------------------------|-----|------------|
| Caja, bancos                                                       | 101 | 2'629.373    | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | ---        |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | ---          | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | 31'608.459 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | 31'006.188   | Exportaciones                                            | 403 | ---        |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | ---          | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | ---        |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | ---          | Dividendos percibidos                                    | 405 | ---        |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | ---          | Rentas exentas y no gravad.                              | 406 | ---        |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | ---          | Rentas con impuesto único                                | 407 | ---        |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | ---          | Otras rentas                                             | 408 | 808.629    |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                   | 109 | ---          | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                    | 499 | 32'417.088 |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | ---          | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                   |     |            |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | ---          | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)    | 501 | ---        |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | 741.899      | Compras de productos terminados                          | 502 | ---        |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | ---          | Adquisiciones de productos terminados                    | 503 | ---        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      | 119 | 34'377.460   | Inventario final de productos terminados                 | 504 | ---        |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                                 |     |              | Inventario inicial de materia prima                      | 505 | ---        |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 155'314.420  | Compras de materia prima                                 | 506 | ---        |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | 4'641.911    | Importaciones de materia prima                           | 507 | ---        |
| Vehículos                                                          | 153 | ---          | (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | ---        |
| Otros activos fijos                                                | 154 | ---          | Mano de obra directa                                     | 509 | ---        |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 54'560.244   | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.      | 510 | ---        |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                                           | 159 | 105'396.087  | Mano de obra indirecta                                   | 511 | ---        |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |     |              | Suministros y materiales                                 | 512 | ---        |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | ---          | Seguros de inventarios, maquin., equip., y ed.           | 513 | ---        |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | ---          | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514 | ---        |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | ---          | Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | ---        |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | ---          | Energía, agua y teléfono                                 | 516 | ---        |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | ---          | Otros gastos de fabricación                              | 517 | ---        |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | ---          | Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | ---        |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                   | 169 | ---          | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | ---        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>                          | 170 | 139'773.547  | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | ---        |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                            |     |              | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | ---        |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | 8'132.044    | <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                             | 529 | ---        |
| Documentos por pagar                                               | 202 | ---          | <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>                 |     |            |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | ---          | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | ---        |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | ---          | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | ---        |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | ---          | Gastos de gestión                                        | 553 | ---        |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | ---          | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | 14'791.908 |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                      | 209 | 8'132.044    | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | 3'405.494  |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                           |     |              | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | 4'893.862  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | ---          | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | ---        |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | ---          | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | ---        |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | ---          | Intereses y comisiones                                   | 559 | ---        |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | ---          | Provisiones deducibles                                   | 560 | ---        |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                    | 219 | ---          | Otros gastos de administración y ventas                  | 561 | 6'461.361  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>                                | 220 | 8'132.044    | <b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>                   | 569 | 29'532.825 |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                             |     |              | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                           |     |            |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 10'000.000   | Pérdida en venta de activos                              | 571 | ---        |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302 | ---          | Pérdida por diferencias de cambio                        | 572 | ---        |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | ---          | Otros gastos no operacionales                            | 573 | ---        |
| Reservas                                                           | 304 | 775.014      | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                     | 579 | ---        |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 133'035.796  | <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>      | 580 | 2'864.263  |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | (18'580.361) | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581 | ---        |
| Otros superávits                                                   | 307 | ---          | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582 | ---        |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 4'477.677    | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583 | ---        |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 1'933.377    | <b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>                   | 584 | 2'864.263  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | 319 | 131'641.503  | (-) Participación 15% de Trabajadores                    | 585 | ---        |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | 320 | 139'773.547  | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | ---        |

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

|                                                    |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 1'637.673 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | 572.853   |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                  | 703 | 627.673   |

### RENTAS CON IMPUESTO UNICO

|     |                          |     |                            |     |                             |     |                |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|
| 704 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 705 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 706 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 709 | IMPUESTO UNICO |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|-----|----------------|

**DETALLE DE COMPENSACIONES**

| DETALLE DE COMPENSACIONES |     |  |            |     |  |           | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (\$51.703) |  |            |     | 729 | 716.066 |
|---------------------------|-----|--|------------|-----|--|-----------|-----------------------------------|--|------------|-----|-----|---------|
| IMP.                      | 730 |  | EJER. IMP. | 731 |  | No. TRAM. | 732                               |  | FECH. ING. | 733 | 739 |         |
| IMP.                      | 740 |  | EJER. IMP. | 741 |  | No. TRAM. | 742                               |  | FECH. ING. | 743 | 749 |         |
| REEXP. MON.               |     |  | EJER. IMP. | 751 |  |           |                                   |  |            |     | 759 |         |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

**(-) TOTAL COMPENSACIONES**

[illegible]

| F | Efectivo | Cheque No. | Banco              | Notas de Crédito (cantidad) |
|---|----------|------------|--------------------|-----------------------------|
|   | S/       | S/         | BANCO DEL PACIFICO | S/                          |