

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA STEFACAR S. A.																	
		DIRECCIÓN		AV. DOMINGO COMIN 1200 Y PIO JARAMILLO																	
		EXPEDIENTE		44304																	
		RUC		0990858063001																	
		AÑO		2013																	
FORMULARIO		SC.NIIF.44304.2013.1																			
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																					
EN CIFRAS COMPLETAS US\$		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS								TOTAL PATRIMONIO		
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	10.000,00			665,00	1.564,00					246.878,00							- 2.949,00	256.158,00		
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	10.000,00			665,00	4.102,00					230.387,00								245.154,00		
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	10.000,00			665,00	4.102,00					230.387,00								245.154,00		
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																				
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																				
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902					-2.538,00					16.491,00							- 2.949,00	11.004,00		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																				
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																				
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																				
DIVIDENDOS	990204																				
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																				
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209					-2.538,00					16.491,00								13.953,00		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																	- 2.949,00	-2.949,00		

EISER FLORES HARRY EMIL
0902040286

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

MONICA YAMBAY REYES
0909090375001
01.14132
CONTADOR

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.
