

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0048709

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	b990858063001	02 EXPEDIENTE	43048	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA STEFACAR S.A.						
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL		
09 CALLE	AVDA DOMINGO COMIN			10 NUMERO	1200	11 TELEF.	430188	12 FAX			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	381				
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS EISER PEREZ			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908887672						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	1	22 PRODUCCION	-	23 OTROS	-	24 AUDITOR EXTERNO	-
										25 R.N.A.E.	-

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	3'147.683
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	615.700
Otros activos corrientes	113	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>3'763.383</b>

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	42'841.598
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	13'047.521
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>29'794.077</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	4'335.913
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	3'685.524
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>650.389</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>34'207.849</b>

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	6'977.554
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Retornos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>6'977.554</b>

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar.(largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>6'977.554</b>

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	267.870
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16'962.425
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>27'230.295</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>34'207.849</b>

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	339.791
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	705
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	709
IMPUESTO UNICO		

DETALLE DE COMPENSACIONES	704	705
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		

F) PAGOS	704	705
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	228.700
(-) Impuestos retenidos	771	387.000

SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	-

Interés por mora	774	-
Multas	775	-

TOTAL PAGADO	799	-
Banco		

Notas de Crédito (cantidad)	S/.	-
SELLO Y FECHA DE RECEPCION		