

INFORME DE ADMINISTRACION

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE SAMRA S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de SAMRA S.A. y a las disposiciones del Art. 289 de la Ley de Compañías vigente, someto a vuestra consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 de 2011. Este informe está preparado de acuerdo con la Resolución No. 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992.

Los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2012 se cumplieron parcialmente.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio fueron cumplidas puntualmente por la Administración.

Durante el ejercicio económico 2012 no se produjeron hechos extraordinarios, en el ámbito administrativo, y legal.

La situación financiera de SAMRA S.A. al cierre del año 2012 es aceptable, no hay problema de liquidez;

El capital de trabajo en el año 2012 y en el 2011 es 83.00 a 1.00 y 63.00 a 1.00 respectivamente.

Los ingresos por alquiler en el año 2012 se mantuvieron, en relación al año 2011.

Los Gastos de Administración se incrementaron en relación al Ejercicio Económico anterior en \$1.474,28 equivalentes a 18.07%, debido a mantenimiento a los equipos de aire acondicionado.

La utilidad del ejercicio económico proveniente de su actividad principal que son los arriendos fue de \$7.276,70.

Para el ejercicio económico del 2013, la Administración recomienda a los señores Accionistas, continuar brindando su invaluable apoyo como en años anteriores, esperando que en el año siguiente se logren superar las metas y objetivos propuestos.



MAURICIO GARCIA-BAYLLES
GERENTE GENERAL