

INMOBILIARIA ALRAFA C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2015

A handwritten mark, possibly a signature or initials, consisting of a large, stylized 'G' or 'C' shape with a long, thin vertical line extending downwards from its base.

INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes a efectivo		US\$ 76,528	116,623
Cuentas por cobrar comerciales, neto	3	168,701	128,059
Otras cuentas por cobrar	3	66,817	56,598
Gastos pagados por anticipado		1,627	-
Total activos corrientes		313,673	301,280
Activos no corrientes:			
Propiedad, maquinarias y equipos, neto	4	1,305,037	1,384,875
Total activos no corrientes		1,305,037	1,384,875
Total activos		US\$ 1,618,710	1,686,155
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos corrientes:			
Préstamos y obligaciones financieras	5	US\$ 10,174	46,917
Cuentas por pagar comerciales	6	50,797	7,858
Impuesto a la renta por pagar	7	-	3,570
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	6	399,185	451,303
Total pasivos corrientes		460,156	509,648
Pasivos no corrientes:			
Préstamos y obligaciones financieras	5	-	10,175
Reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio	8	40,748	34,558
Impuesto diferido pasivo	7	46,481	56,875
Total pasivos no corrientes		87,229	101,608
Total pasivos		547,385	611,256
Patrimonio:			
Capital acciones	9	10,000	10,000
Reserva legal	9	5,000	5,000
Reserva de capital	9	7,843	7,843
Resultados acumulados por aplicación de NIIF	9	791,019	791,019
Utilidades disponibles		257,463	261,037
Total patrimonio		1,071,325	1,074,899
Total pasivos y patrimonio		US\$ 1,618,710	1,686,155

INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias	10 US\$	444,317	629,511
Costo de las ventas	11	(385,080)	(376,582)
Utilidad bruta		59,237	252,929
Otros ingresos		48,170	492
Gastos de administración y generales	11	(107,117)	(174,757)
Otros gastos		(3,746)	(8,295)
		(62,693)	(182,560)
Utilidad en operaciones		(3,456)	70,369
Costo financiero:			
Costos financieros		(3,946)	(8,243)
Intereses ganados		251	237
Costo financiero, neto		(3,695)	(8,006)
Utilidad antes de impuesto a la renta		(7,151)	62,363
Impuesto a la renta	7	3,171	(14,495)
Utilidad neta		(3,980)	47,868
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados del período:			
(Pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos		406	(10,269)
Otros resultados integrales		406	(10,269)
Utilidad neta y otros resultados integrales	US\$	(3,574)	37,599

Elm



INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital acciones	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados por aplicación de NIIF	Utilidades disponibles	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2014	US\$ 10,000	5,000	7,843	791,019	223,438	1,037,300
Total resultados integrales:						
Utilidad neta	-	-	-	-	47,868	47,868
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(10,269)	(10,269)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10,000	5,000	7,843	791,019	261,037	1,074,899
Total resultados integrales:						
Utilidad neta					(3,980)	(3,980)
Otros resultados integrales					406	406
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ 10,000	5,000	7,843	791,019	257,463	1,071,325




INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 403,675	864,651
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(421,502)	(730,037)
Impuesto a la renta pagado	(15,528)	(15,943)
Intereses recibidos	251	237
Intereses pagados	(3,946)	(8,243)
Efectivo misceláneo recibido	7,656	2,367
Flujo neto de efectivo de las actividades de operación	(29,394)	113,032
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, maquinarias y equipos	(27,818)	-
Producto de la venta de propiedad, maquinarias y equipos	85,393	14,444
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión	57,575	14,444
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos y obligaciones financieras	(46,918)	(42,439)
Dividendos pagados	(21,358)	-
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiamiento	(68,276)	(42,439)
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes a efectivo	(40,095)	85,037
Efectivo y equivalentes a efectivo al inicio del año	116,623	31,586
Efectivo y equivalentes a efectivo al final del año	US\$ 76,528	116,623

(1) **Entidad que Reporta**

INMOBILIARIA ALRAFA C. A. ("la Compañía"), fue constituida el 11 de abril de 1985 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador. Su principal actividad es brindar el servicio de alquiler de maquinarias y equipos. La Compañía se encuentra domiciliada en Chile 2510A y General Gómez, Guayaquil, Ecuador, y sus operaciones están sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

En el año 2015, el 84% (98%, en el 2014) de los ingresos de actividades ordinarias se efectuaron con INMOMARIUXI C. A., compañía relacionada a través de accionistas comunes, consecuentemente, los resultados podrían ser diferentes si la Compañía fuere autónoma.

(2) **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía el 11 de Abril de 2016 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de accionistas de la misma.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

i. Juicios

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

ii. Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31



de diciembre de 2016, se incluye en la nota 11 - medición de obligaciones por beneficios definidos, supuestos actuariales claves.

iii. Medición de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial, (ii) revelación y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIFs los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

(3) **Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

		2015	2014
Cientes - compañías relacionadas	US\$	173,315	132,673
Provisión para deterioro		(4,614)	(4,614)
	US\$	<u>168,701</u>	<u>128,059</u>
Otras cuentas por cobrar:			
Impuesto al valor agregado - crédito tributario	US\$	59,490	55,410
Impuesto a la renta pagado en exceso		4,735	-
Funcionarios y empleados		2,592	1,188
	US\$	<u>66,817</u>	<u>56,598</u>

(4) **Propiedad, Maquinarias y Equipos**

El detalle y movimiento de la propiedad, maquinarias y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es como sigue:

	Terrenos	Edificios y estructuras	Maquinarias y equipos	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Total
Costo o costo atribuido:							
Saldo al 1 de enero de 2014	US\$ 986,582	252,553	230,434	193,535	71,433	6,930	1,741,467
Ventas y bajas	-	-	(28,094)	(12,476)	-	-	(40,570)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	986,582	252,553	202,340	181,059	71,433	6,930	1,700,897
Compras	-	-	-	27,818	-	-	27,818
Ventas y bajas	-	-	(1,931)	(159,749)	-	-	(161,680)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ 986,582	252,553	200,409	49,128	71,433	6,930	1,567,035
Depreciación acumulada:							
Saldo al 1 de enero de 2014	US\$ -	(7,624)	(114,231)	(70,663)	(69,244)	(6,930)	(268,692)
Gasto de depreciación del año	-	(12,628)	(20,940)	(36,819)	(1,194)	-	(71,581)
Ventas y bajas	-	-	18,543	5,708	-	-	24,251
Saldo al 31 de diciembre de 2014	-	(20,252)	(116,628)	(101,774)	(70,438)	(6,930)	(316,022)
Gasto de depreciación del año	-	(12,627)	(18,153)	(31,002)	(995)	-	(62,777)
Ventas y bajas	-	-	1,539	115,262	-	-	116,801
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ -	(32,879)	(133,242)	(17,514)	(71,433)	(6,930)	(261,998)
Valor neto en libros:							
Al 31 de diciembre de 2014	US\$ 986,582	232,301	85,712	79,285	995	-	1,364,875
Al 31 de diciembre de 2015	US\$ 986,582	219,674	67,167	31,614	-	-	1,305,037



(5) **Préstamos y Obligaciones Financieras**

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones financieras de la Compañía (único pasivo que devenga intereses), los que son valorizados al costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés y liquidez, véase nota 13.

		2015	2014
Pasivos corrientes:			
Préstamo bancario sin garantía	US\$	10,174	46,917
Pasivos no corrientes:			
Préstamo bancario sin garantía		-	10,175
Total préstamos y obligaciones financieras	US\$	10,174	57,092

Términos y Calendario de Reembolso de la Deuda

Los préstamos están denominados en US dólares. Los términos y condiciones de los préstamos son como sigue:

	Año de vencimiento	Tasa anual de interés		2015		2014	
				Valor nominal	Importe en libras	Valor nominal	Importe en libras
Préstamo bancario sin garantía a largo plazo y tasa anual de interés variable	2016	10%	US\$	10,174	10,174	57,092	57,092

(6) **Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar, se detallan como sigue:

		2015	2014
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores - locales	US\$	50,797	7,858
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar:			
Retenciones de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado	US\$	631	463
Beneficios empleados		12,143	27,054
Dividendos por pagar		219,752	242,097
Compañías relacionadas		162,046	178,238
Otras		4,613	3,451
	US\$	399,185	451,303

Ex lms


(7) **Impuesto a la Renta**

Gasto de Impuesto a la Renta

El gasto de impuesto a la renta fue cargado en su totalidad a resultados y consiste de:

		2015	2014
Impuesto a la renta corriente	US\$	7,223	25,309
Impuesto a la renta diferido		(10,394)	(10,814)
	US\$	<u>(3,171)</u>	<u>14,495</u>

Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 22%. Dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades se reinvierten en las compañías a través de aumentos en el capital acciones y se destinan a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos o bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad.

La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 22% a la utilidad antes de impuesto a la renta:

		2015	2014
Utilidad neta	US\$	(3,980)	47,868
Impuesto a la renta		(3,171)	14,495
Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$	<u>(7,151)</u>	<u>62,363</u>
Impuesto que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta (22%)	US\$	(1,573)	13,720
Diferencia entre impuesto causado y el impuesto a la renta mínimo		61	-
Incremento (reducción) resultante de:			
Gastos no deducibles		(1,659)	775
	US\$	<u>(3,171)</u>	<u>14,495</u>

Impuesto a la Renta por Pagar

Un resumen del movimiento de impuesto a la renta por pagar y de los anticipos y retenciones en la fuente del impuesto a la renta es el siguiente:

E. la


		Impuesto a la Renta			
		2015		2014	
		Anticipos y retenciones	Por pagar	Anticipos y retenciones	Por pagar
Saldo al inicio del año	US\$	-	-	5,796	-
Impuesto a la renta corriente		-	7,223	-	25,309
Anticipos y retenciones de impuesto a la renta		11,958	-	15,943	-
Compensación de anticipos y retenciones contra el impuesto por pagar		-	-	-	-
		(7,223)	(7,223)	(21,739)	(21,739)
Saldo al final del año	US\$	4,735	-	-	3,570

Pasivo por Impuesto Diferido Reconocido

El pasivo por impuesto diferido reconocido es atribuible a lo siguiente:

		2015	2014
Impuesto diferido pasivo:			
Propiedad, maquinarias y equipos	US\$	46,481	56,875

El movimiento de las diferencias temporales durante los años que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014 fue reconocido en resultados y es el siguiente:

		2015	2014
Reconocido en resultados:			
Propiedad, maquinarias y equipos	US\$	(10,394)	(10,814)

Precios de Transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. A partir del año 2015, de acuerdo con Resolución del Servicio de Rentas Internas (SRI) No. NAC-DGERCGC15-00000455, los sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$15,000,000, deben presentar al SRI el anexo de operaciones con partes relacionadas e informe de precios de transferencia.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía está exenta de presentar el informe de precios de transferencia por las operaciones realizadas con partes relacionadas, debido a que el impuesto a la renta causado es superior al 3% de los ingresos gravables y las transacciones con relacionadas no superan los montos mínimos establecidos para presentar el referido informe.

Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por las Compañía por los años 2012 al 2015 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.



(8) **Beneficios a Empleados**

El detalle de beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es como sigue:

		2015	2014
Sueldos y salarios por pagar	US\$	-	-
Contribuciones de seguridad social		4,077	4,307
Beneficios sociales (principalmente legales)		8,066	11,742
Participación de los trabajadores en las utilidades		-	11,005
Reserva para pensiones de jubilación patronal		30,519	24,295
Reserva para indemnizaciones de desahucio		10,229	10,263
	US\$	<u>52,891</u>	<u>61,612</u>
Pasivos corrientes	US\$	12,143	27,054
Pasivos no corrientes		40,748	34,558
	US\$	<u>52,891</u>	<u>61,612</u>

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. La Compañía ha estimado el gasto de participación de los trabajadores en las utilidades en US\$11,005, en el 2014. El gasto es reconocido en el costo de ventas del estado de resultados.

Reservas para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El movimiento en el valor presente de las reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio en los años que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

E/ma


		Jubilación patronal	Indemniza- ciones por desahucio	Total
Obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero de 2014	US\$	13,676	4,798	18,474
Incluido en el resultado del período:				
Costo por servicios actuales		2,829	1,701	4,530
Costo financiero		957	328	1,285
		<u>3,786</u>	<u>2,029</u>	<u>5,815</u>
Incluido en otros resultados integrales:				
Pérdidas actuariales que surgen de ajustes por experiencia		6,833	3,436	10,269
Obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2014		24,295	10,263	34,558
Incluido en el resultado del período:				
Costo por servicios actuales		2,339	2,010	4,349
Costo financiero		1,589	659	2,248
		<u>3,928</u>	<u>2,669</u>	<u>6,597</u>
Incluido en otros resultados integrales:				
Pérdidas actuariales que surgen de ajustes por experiencia		2,296	(2,702)	(406)
Obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2015	US\$	<u>30,519</u>	<u>10,230</u>	<u>40,749</u>

Según se indica en el Código del Trabajo, todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma compañía tienen derecho a jubilación patronal, beneficio que se determina en base a los años de servicio, edad del empleado al momento del retiro y al promedio de la remuneración anual percibida en los cinco años previos a la fecha de retiro. Además, dicho Código establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios independientes. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el "Método de Crédito Unitario Proyectado", con este método, se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente. Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios. Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para estos beneficios.

Las provisiones del plan de jubilación consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal y 25 años mínimo de servicio sin edad mínima de retiro. De acuerdo a los estudios actuariales contratados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es como sigue:

	2015	2014
Trabajadores activos con tiempo de servicio entre 10 años y menos de 25 años de servicio	US\$ 20,956	11,154
Trabajadores activos con menos de 10 años de servicio	9,563	13,141
	US\$ 30,519	24,295

Los principales supuestos considerados en los estudios actuariales a la fecha del estado de situación financiera son los siguientes:

	2015	2014
Tasa de descuento	6.31%	6.54%
Tasa de incremento salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	2.0%	2.5%
Tasa de rotación (promedio)	12.6%	12.5%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro de esta obligación. Los cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

Análisis de Sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes incluidos en la tabla a continuación:

	31 de diciembre de 2015	
	Jubilación patronal	Indemnizaciones por desahucio
Tasa de descuento - aumento de 0.5%	US\$ (2,030)	(721)
Tasa de descuento - disminución de 0.5%	2,257	800
Tasa de incremento salarial - aumento de 0.5%	2,322	823
Tasa de incremento salarial - disminución de 0.5%	(2,101)	(747)

Elin

Gastos del Personal

Los valores pagados por la Compañía en concepto de gastos del personal incluidos en los rubros de costo de ventas y gastos de administración y generales en el estado de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 se resumen a continuación:

		2015	2014
Sueldos y salarios	US\$	127,147	136,047
Beneficios sociales		62,593	52,012
Participación de trabajadores		-	11,005
Jubilación patronal y desahucio		6,596	5,815
	US\$	<u>196,336</u>	<u>204,879</u>

(9) **Capital y Reservas**

Capital Acciones

La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1 cada una. El detalle del número de acciones autorizadas, suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Acciones autorizadas	10,000	10,000
Acciones suscritas y pagadas	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere para las compañías anónimas, que salvo disposición estatutaria en contrario, de la utilidad neta anual se tomará un porcentaje no menor a un 10%, destinado a formar un fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva de Capital

De acuerdo con lo previsto en las disposiciones societarias vigentes, el saldo de la reserva de capital no está sujeto a distribución a los accionistas y puede ser objeto de capitalización en la parte que exceda el saldo de las pérdidas acumuladas, previa decisión de la junta general de accionistas.

Resultados Acumulados por Aplicación de NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS. 11.007, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, estableció que el saldo acreedor resultante de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, no está sujeto a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para aumentar el capital acciones en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren.



Otros Resultados Integrales

Corresponde a las pérdidas o ganancias actuariales que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por planes de beneficios definidos (véase nota 3 (f)).

(10) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas a través de propiedad o administración es el siguiente:

		2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias	US\$	444,317	629,511

La Compañía brinda el servicio de arriendo de maquinarias y equipos principalmente a INMOMARIUXI C. A., relacionada a través de accionistas comunes. El precio que la Compañía factura a su relacionada se aproxima a los precios de mercado.

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas, resultantes de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es como sigue:

		2015	2014
Activos:			
Cuentas por cobrar comerciales	US\$	173,315	132,673
Pasivos:			
Otras cuentas por pagar	US\$	162,046	178,238

(11) Gastos por Naturaleza

Los gastos atendiendo a su naturaleza se detallan como sigue en los años que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Gasto de personal	US\$	196,336	204,879
Gasto por mantenimiento y reparaciones		89,568	138,027
Gasto por depreciación		62,777	71,581
Gasto por seguridad y guardiana		61,750	58,940
Gasto por honorarios profesionales		13,995	16,127
Gasto por transporte y combustible		24,353	27,991
Gasto por servicios básicos		11,389	7,664
Gasto por impuestos y contribuciones		8,169	8,795
Gasto por seguros		5,314	5,355
Otros		18,546	11,980
	US\$	492,197	551,339


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE


ING. RICARDO TORRES AVELINO
CONTADOR GENERAL