



**INMOMARIUXI C. A.**  
**INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA**  
**INMOBILIARIA ALRAFA C. A.**

---

Guayaquil, 10 de Mayo del 2005

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA ALRAFA C.A.**  
Ciudad

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos vigentes de la compañía y las disposiciones de la Superintendencia de Cía, se presenta ante la Junta General de Accionistas las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2004.

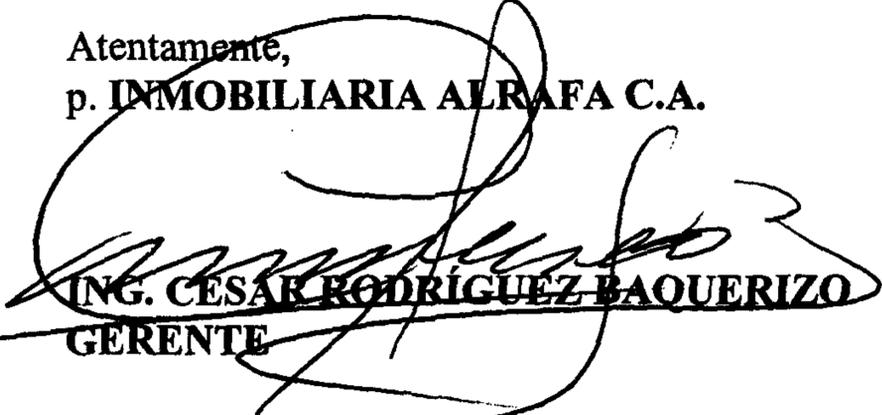
Las actividades tanto administrativas, laborales y legales son de absoluta normalidad, sin que tengamos problema alguno en nuestra Prestación de Servicio.

He realizado el análisis de la situación financiera al cierre de Diciembre del 2004 y se establece una Utilidad de \$ 112.347.19 después de participaciones e impuestos. Las mismas descritas anteriormente están sustentadas en los anexos presentados a los Señores Accionistas para su decisión final.

En referencia a nuestro próximo ejercicio económico sugiero que debemos seguir en el mantenimiento de nuestra imagen ganada en base al esfuerzo y responsabilidad puesto con cada uno de nuestros clientes, de manera que se constituyan en realizadores efectivos para nuestros objetivos.

Finalmente pongo a la consideración de Uds., para su conocimiento y aprobación el Balance General y el Estado de Pérdida y Ganancias del Ejercicio Económico 2004 documentos que reflejan la situación económica de la Compañía; mismos que han sido elaborados bajo los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,  
p. **INMOBILIARIA ALRAFA C.A.**

  
**ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO**  
**GERENTE**

CRB/dsp

