

Octubre 26 del 2001

**Informe del Gerente General a los Miembros de la Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA ALRAFA correspondiente al Ejercicio Económico del 2000**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Superintendencia de Cías, y de los Estatutos vigentes, pongo a vuestras consideración la Memoria correspondiente al año 2000

Es nuestro interés primordial el sostenimiento y desarrollo de la actividad inmobiliaria en que se desenvuelve esta Compañía generadora de trabajo, con la decidida participación y esfuerzo realizado por todos nosotros para el incremento de mejores condiciones y sostenimiento dentro de los parámetros económicos y social.

La actividad de la Compañía se ha desarrollado con normalidad, alcanzando las metas y objetivos previstos e impuestos al inicio del año lo que se refleja en el incremento de las Utilidades del Ejercicio económico.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas, durante el ejercicio que fenece.

La Empresa a pesar de la problemática de crisis que ha afectado a la economía, en especial al Sector de la construcción, mantiene rengos importantes de actividad que le han permitido mantener su desarrollo. Es de anotarse que las actividades tanto administrativas, laborales y legales son de absoluta normalidad, sin que tengamos problema en ninguna de las Obras anotadas.

Es importante recalcar que hemos tenido un incremento en nuestras actividades, que permiten mantener y mejorar nuestra situación Empresarial.

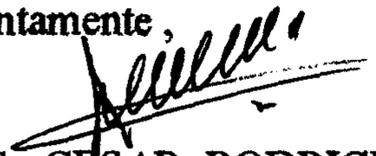
He realizado un análisis de la situación Financiera al cierre del 2000 y se establece un resultado neto económico con las deducciones y provisiones de ley, el cual refleja un incremento considerable que dista mucho de los objetivos trazados por esta Administración, puesto que en el Ejercicio anterior las pérdidas netas fueron de \$ -1,138.51

La utilidad neta del ejercicio me permitió recomendar a los Señores Accionistas que pasen a formar parte de las Reservas Facultativas de la Empresa.

En referencia a nuestro próximo ejercicio económico sugiero que debemos seguir en el mantenimiento de nuestra imagen ganada en base al esfuerzo y responsabilidad a puesto con cada uno de nuestros clientes, de manera que se constituyan en avalizadores efectivos para la contratación de nuevos proyectos u obras.

Finalmente pongo a la consideración de Uds., para su conocimiento y aprobación en el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2000 documentos que reflejan la situación económica de la Compañía

Atentamente,


P. ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL.



12 9 OCT. 2000