

INMOMARIUXI C.A.  
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.  
ALRAFA C.A.

Guayaquil, Marzo 23 del 2.000

Informe del Gerente General a los Miembros de  
la Junta General de Accionistas INMOBILIARIA  
ALRAFA C.A. correspondiente al Ejercicio  
Económico de 1.999

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos vigentes, pongo a vuestra consideración la Memoria correspondiente al año 1.999

Es nuestro interés primordial el sostenimiento y desarrollo de la actividad Inmobiliaria en que se desenvuelve esta compañía generadora de trabajo, con la dedicada participación y esfuerzo realizado por todos nosotros para el incremento de mejores condiciones y sostenimiento dentro de los parámetros económicos y sociales.

La actividad de la compañía se ha desarrollado con normalidad, alcanzándose las metas y objetivos previstos e impuestos al inicio de año, aunque los resultados finales no reflejen utilidades si no pérdidas del Ejercicio Económico cortado al 31 Diciembre de 1.999

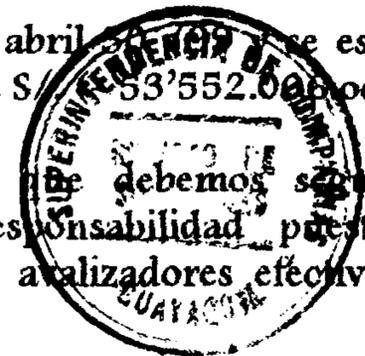
Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas durante el ejercicio que fenece.

La empresa a pesar de la problemática crisis que ha afectado a la economía en especial al sector de la construcción mantiene rangos importantes de actividad que le han permitido mantener su desarrollo. Es de notarse que las actividades tanto administrativa, laborales y legales son de absoluta normalidad sin que tengan ningún problema de las áreas anotadas.

Es importante recalcar que hemos mantenido un margen de actividad empresarial bueno, que permiten mantener nuestra situación.

Se ha realizado un análisis de la Situación Financiera al cierre del abril de 1999 (se establece un resultado neto económico de las deducciones y provisiones de Ley de S/ 53'552.000,00)

La referencia a nuestro próximo ejercicio económico sugiero que debemos seguir con el mantenimiento de nuestra imagen ganada en base al esfuerzo y responsabilidad puesto que con cada uno de nuestros clientes, de manera que se constituyan en avalizadores efectivos para la contratación de nuevos proyectos u obras.



INMOMARIÚXI C.A.  
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.  
ALRAFA C.A.

Página # 02

Finalmente pongo a consideración a Uds., su conocimiento y aprobación el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias cortado al 31 Diciembre de 1.999 documento que refleja la Situación Económica de la Compañía.

Atentamente,



p. ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO  
GERENTE GENERAL

31 MAYO 2000

