



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. ALFREDO RODRIGUEZ QUINTERO, GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ALRAFA C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2019.

1.- ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Alrafa C.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente periodo

<u>RUBROS</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
ACTIVO TOTAL	<u>1,416,624.27</u>	<u>1,477,669.58</u>
CORRIENTE	245,882.40	270,278.20
OTROS ACTIVOS	1,170,741.87	1,207,391.38
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>1,416,624.27</u>	<u>1,477,669.58</u>
PASIVO	<u>400,572.50</u>	<u>422,958.49</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2019, estos dan una utilidad de USD\$63,179.63 (Sesenta y Tres Mil Ciento Setenta y Nueve dólares con 63 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	63,179.63
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	9,476.94
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	15,358.59
IMPUESTOS DIFERIDOS	-2,007.22
RESERVA LEGAL	4,035.13
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	36,316.19

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2019 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Alrafa C.A.


ING. ALFREDO RODRIGUEZ QUINTERO
GERENTE GENERAL
C.I. .0908944705