



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ALRAFA C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2018.

1.- ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Alrafa C.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente periodo

RUBROS	2017	2018
ACTIVO TOTAL	<u>1,403,534.10</u>	<u>1,416,624.27</u>
CORRIENTE	199,959.15	245,882.40
OTROS ACTIVOS	1,203,574.95	1,170,741.87
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>1,403,534.10</u>	<u>1,416,624.27</u>
PASIVO	<u>407,113.65</u>	<u>408,572.50</u>
PATRIMONIO NETO	<u>996,420.45</u>	<u>1,016,051.77</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2018, estos dan una utilidad de USD\$21,557.31 (Veintión mil quinientos cincuenta y siete dólares con 31 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	21,557.31
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	3,233.60
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	9,145.61
IMPUESTOS DIFERIDOS	-2,007.22
RESERVA LEGAL	1,118.53
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	10,066.79

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2018 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Alrafa C.A.


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I.0902363670