

INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ALRAFA C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2014.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Alrafa C.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

<u>RUBROS</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
ACTIVO TOTAL	<u>1,927,366.23</u>	<u>1,686,154.76</u>
CORRIENTE	454,591.64	301,280.03
OTROS ACTIVOS	1,472,774.59	1,384,874.73
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>1,927,366.23</u>	<u>1,686,154.76</u>
PASIVO	<u>890,066.55</u>	<u>611,256.05</u>
PATRIMONIO NETO	<u>1,037,299.68</u>	<u>1,074,898.71</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

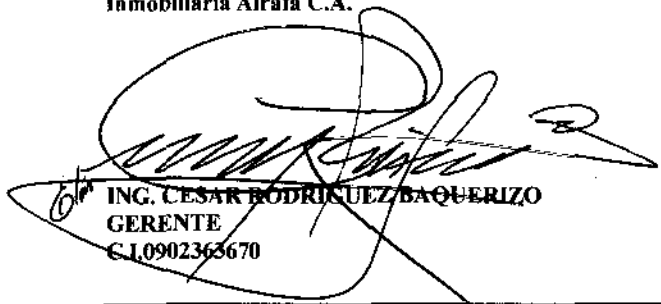
Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2014, estos dan una utilidad de USD\$73,367.90 (Setenta y Tres Mil Trescientos Sesenta y Siete dólares con Noventa centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	73,367.90
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	11,005.19
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	25,308.33
INGRESOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-10,813.66
RESERVA LEGAL	4,786.80
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	43,081.24

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2014 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses

Atentamente,
Inmobiliaria Alrafa C.A.


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE
C.I.0902363670