

INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ALRAFA C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2013.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Alrafa C.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

| <u>RUBROS</u> | <u>2012</u> | <u>2013</u> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| ACTIVO TOTAL | <u>1,753,552.74</u> | <u>1,927,366.23</u> |
| CORRIENTE | 198,850.45 | 454,591.64 |
| OTROS ACTIVOS | 1,554,702.29 | 1,472,774.59 |
| PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL | <u>1,753,552.74</u> | <u>1,927,366.23</u> |
| PASIVO | 891,957.08 | 890,066.55 |
| PATRIMONIO NETO | <u>861,595.66</u> | <u>1,037,299.68</u> |

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

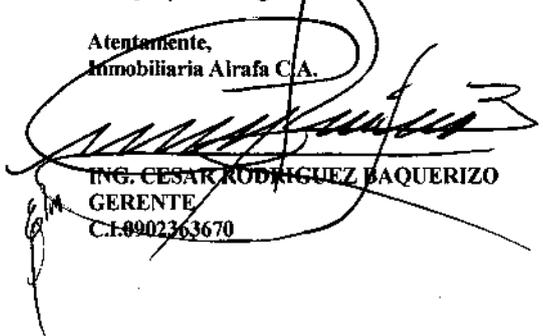
Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2013, estos dan una utilidad de USD\$257,347.91 (Doscientos Cincuenta y Siete Mil Trescientos Cuarenta y Siete dólares con Noventa y Un centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

| | |
|-----------------------------------|------------|
| UTILIDAD OPERACIONAL NETA | 257,347.91 |
| 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES | 38,602.19 |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO | 58,330.42 |
| INGRESOS IMPUESTOS DIFERIDOS | -15,288.72 |
| RESERVA LEGAL | 17,570.40 |
| GANANCIA NETA DEL EJERCICIO | 158,133.61 |

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2013 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses

Atentamente,
Inmobiliaria Alrafa C.A.


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE
C.I.0902363670