INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ALRAFA C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2011.

1. – ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Alrafa C.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

RUBROS	2010	2011
ACTIVO TOTAL	1,037,368.66	945,213.55
CORRIENTE	279,285.77	236,427.87
OTROS ACTIVOS	758,082.89	708,785.68
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	1,037,368.66	945,213.55
PASIVO	968,019.63	845,585.43
PATRIMONIO NETO	69,349.03	99,628.12

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2011, estos dan una utilidad de USD$48,426.85 (Cuarenta y Ocho Mil Cuatrocientos Veintiséis dólares con Ochenta y Cinco centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	48,426.85
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	7,264.03
IMPUESTO A LA RENTA	10,883.73
RESERVA LEGAL	3,027.91
RESERVA FACULTATIVA/DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	27,251.18

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2011 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Alrafa C.A.

ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE
C.I.0902363670

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
05 JUN 2012
Myrian Alcivar Obando
GUAYAQUIL