INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

Guayaquil, 30 Marzo del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.
Ciudad
Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos vigentes de la compañía y las disposiciones de la Superintendencia de Compañía, según el Art.298, me dirijo a los señores Accionista de **Inmobiliaria ALRAFA C. A.**, para presentar mí informe económico por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010.
Las Transacciones Contables son registrados bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios Contables Generalmente Aceptados, los Estados Financieros que a continuación reflejan la Rentabilidad de la empresa.
El Balance General de la compañía en el Activo General tiene una disminución de $55.841,62, representando un 0,5% en relación al ejercicio del 2009, esta disminución es originada principalmente por:

ACTIVO	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE				
CUENTAS POR COBRAR	63.127,23	41.985,87	-21.141,36	33%
ACTIVO FIJO				
DEPRECIACIONES	-399.907,28	-492.985,41	-93.078,13	23%

Pasivo también refleja una disminución del 9,14% en relación al ejercicio del 2009, debido a que este ejercicio se procedió cancelación de las obligaciones que posee la compañía con terceros y en instituciones financieras para la mejor apreciación de esta disminución se refleja a continuación

PASIVO	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION	%
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS A PAGAR-PROVEE.	[illegible]	5.031,53	-58.226,86	92%
PASIVO LARGO PLAZO -	[illegible]	74.169,51	-73.793,72	7%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
24 MAY 2011

El Patrimonio ha sido aumentado en $ 54.842,38 en el rubro de Utilidad a disposición de los accionistas, obtenida después de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta del Ejercicio 2010.
La Utilidad Bruta de la compañía en este ejercicio 2010 presenta un incremento del 51% en cifras $ 56,582.38 se da por el aumento de clientes, por lo tanto la facturación originada del incremento en un 26% y también por la disminución de los costos operativos en un 13%, en relación al ejercicio 2009.

En resumen la Compañía **ALRAFA C. A.**, ha tenido un año productivo, dando cumplimiento con el Informe de mi función como administrador dejo a consideración y aprobación de los Accionistas, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2010.

Atentamente,
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO Ing.
C. I. # 0902363670
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
24 MAY 2011
GUAYAQUIL