

Guayaquil, 5 de Abril del 2006

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ALRAFA C.A.
Ciudad

En calidad mi Comisario de Inmobiliaria Alrafa C.A, y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4to. Del Art. 279 de la Ley de Compañía, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2005 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de los estados financieros, se procedió a realizar un análisis de ingresos quedando una diferencia aceptable con relación al año 2004 como a continuación se detalla:

<u>INGRESOS</u>	AÑO 2005	AÑO 2004	VARIACION	%
VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12%	237.507,93	190.103,91	(47.404.02)	(246.85)
VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	224.301,92	265.581,27	41.279.35	214.96
OTRAS RENTAS	7.859,54	280,84	(7.578.70)	(39.47)
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	5.500,00		(5.500.00)	(28.64)
TOTAL INGRESOS	475.169,39	455.966,02	(19.203.37)	100.00

Como se puede apreciar las ventas sufrieron un aumento en relación al año 2004 a consecuencia de las ventas de servicios.

<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>	AÑO 2005	AÑO 2004	VARIACION	%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	383.422.92	279.445.75	(103.977.17)	72.88
TOTAL COSTOS Y GASTOS	383.422.92	279.445.75	(103.977.17)	72.88



Los Costos y Gastos se tiene un aumento en relación al año 2004 debido a gastos de mantenimientos y reparaciones que son generados por la actividad propia del negocio, generado por la compra de nuevas maquinarias y vehículos, y otros gastos generales que se han realizado en el año 2005.

ACTIVO FIJOS	AÑO 2005	AÑO 2004	VARIACION	%
MAQUINARIAS, MUEBLES ENS. Y EQUIPO OFIC	197.370.09	85.172.18	(112.197.91)	(37.72)
VEHICULOS	185.259.00	0.01	(185.259.00)	(62.28)
TOTAL COMPRAS -ACTIVO FIJOS	382.629.09	85.172.19	(297.456.90)	(100.00)

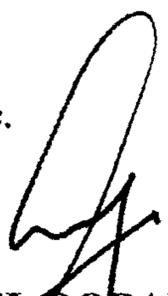
Existieron compras de activos fijos efectuadas en el año 2005 que incremento el ítems de Vehículos, maquinarias y equipos, aumentando los activos los mismos que generan mayor productividad aumentando las ventas del 2005.

El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado se fundamenta razonablemente a la opinión que expreso a continuación.

Debe resaltarse que en el año 2005, hubo una aportación de socios para aumento de capital por el valor de \$8.600.00, que se legalizará en el año 2006, esto constituye fortalecer nuestra empresa.

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria Alrafa C.A., al 31 de diciembre del 2005 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,


CPA. ANGEL ROBALINO GINES
COMISARIO

