



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

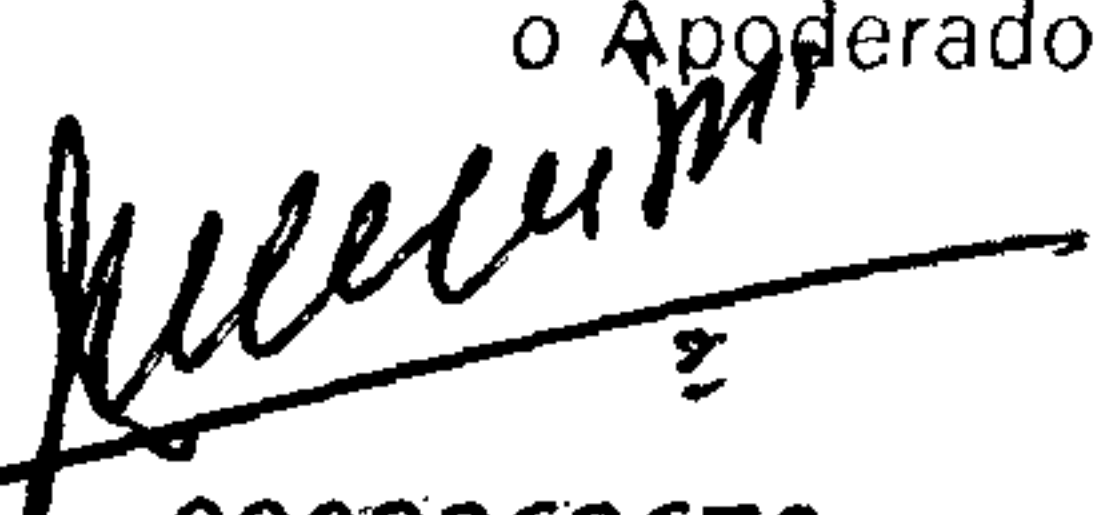
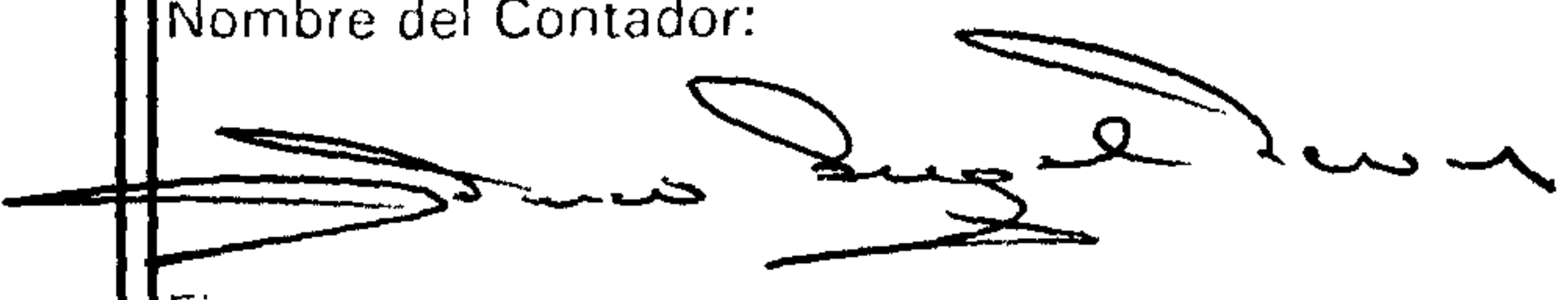
AÑO 1993

I

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ALRAFA C.A.				Número del Expediente 44289-87	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 408640		05 CALLE CHILE Y GENERAL GOMEZ		06 Número 2510-A	
07 Casilla 7439		08 Teléfono 408698		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 05		Administrativo 12		Producción 10	
Otros 4				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'261.534	Ventas en el país	401	194'291.299
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	20'816.198	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	7'100.000	Otros ingresos no operacionales	404	53'300.308
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		247'591.607
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	2'351.471	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	567.999	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		33'097.202	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36'208.196	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	59'922.592	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	16'864.892	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	91'131.631	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	76'743.248	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		127'384.063	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Contribuciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		160'481.265	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		247'591.607
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'465.276	Sueldos y salarios	550	91'444.351
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	62'127.340
Provisiones sociales por pagar	203	14'653.352	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'412.306	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	10'943.185
Otros pasivos corrientes	206	684.400	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'722.967
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		20'215.334	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	14'291.087
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	61'500.010
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		243'028.940
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTH. (PERD) EN OPERACION (9-10)		4'562.666
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'591.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	2'560.072	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	28'169.235	13.- UTH.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		4'562.666
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	684.400
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	30'439.947	Impuesto renta	572	969.566
Reexpresión monetaria	308	29'916.092	Reservas		387.827
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		2'520.873
Otros superávits	310	43'068.712			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'520.873			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		140'265.931			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		160'481.265			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de ABRIL de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte: 0902363670		Firma Matricula C.C.: 0.15420	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		Fundador Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

