

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A EN  
LIQUIDACION. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A EN LIQUIDACION-** La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 13 Marzo de 1987 con la razón social de **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A EN LIQUIDACION**, e inscrita en el Registro Mercantil en 23 Abril del 1987, y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No.625 de 17 de Marzo de 1987.

Su objetivo principal se dedicará a la compraventa, corretaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento, explotación y administración de bienes inmuebles. En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

**BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES Y DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** *-Base de presentación de la Declaración de Cumplimiento-* La Empresa preparo sus estados financieros de la compañía correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

De acuerdo con la norma de primera aplicación, se ha considerado fecha de transición a las NIIF el 1 de enero de 2011 recalculando los saldos del patrimonio al inicio y cierre del ejercicio precedente así como el resultado de dicho periodo conforme a los principios internacionales.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la Gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Socios.

**Principales decisiones relativas a las NIIF's**

En el proceso de adopción e implementación de Normas Internacionales de Información Financiera, la compañía no ha reconocido y medido algunas de las partidas que conforman los estados financieros (inventarios y beneficios a empleados) de acuerdo a lo indicado por la NIIF 1.

**Moneda de presentación**

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador,

**Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de los Administradores de la Compañía.

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A EN  
LIQUIDACION. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**Políticas contables**

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

**POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS:**

**1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes -**

Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses.

**2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias a la compraventa, corretaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento, explotación y administración de bienes inmuebles.

**3 Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para disminuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas SRI:

Edificio	5%	Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%	Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%	Otros Equipos	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**4 Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A EN  
LIQUIDACION. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

**5 Deterioro del valor de los activos**

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

**6 Inventarios**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

**7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**8 Acreeedores comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**9 Sobregiros y préstamos bancarios**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

**10 Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de preparación de nuestro informe no se han producidos eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

**11 Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece la creación de un fondo anual del 10% obtenido de la utilidad del periodo para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado.

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A EN  
LIQUIDACION. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**12 Participación de Trabajadores**

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

**13 Impuesto renta**

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del impuesto a la renta anual. En el 2018 la tasa del impuesto fue del 22%.

**3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
ACTIVO		
ACTIVO CTE		
EFFECTIVO (1)		800,00
<b>Total:</b>	<u>-</u>	<u>800,00</u>

(1) Durante la revisión la compañía considera como efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación.

**4.- ACTIVOS FINANCIEROS**

El siguiente es un resumen de Activos financieros, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
CTAS POR COBRAR RELAC LOCAL		3.732,00
Otras cuentas por cobrar	-	-
<b>Total:</b>	<u>-</u>	<u>3.732</u>

Incluye principalmente US\$ 0.00 por cobrar a Clientes.

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A EN  
LIQUIDACION, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**REGISTRO INICIAL Y PROVISIÓN DEL VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO:** Al cierre del ejercicio, los inventarios están registrados al costo, sobre los cuales la administración de la empresa, no ha considerado necesario realizar provisiones para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización, debido a que la rotación de los mismos es constante y no posee inventarios obsoletos.

**5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de activos por impuestos corrientes, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

Al 31 de Diciembre del 2018 corresponden a créditos tributarios del Impuesto al Valor Agregado, retenciones en la fuente del impuesto a la renta que representan créditos tributarios por pagos en exceso, no compensados en los años anteriores.

**6.- CAPITAL**

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
	<b>(Dólares)</b>	
Gisatta Tinajero Daniela	4,00	4,00
Tinajero Miketta Álvaro Manuel	796,00	796,00
<b>Total:</b>	<b><u>800,00</u></b>	<b><u>800,00</u></b>

El siguiente es un resumen del Capital Social al 31 de Diciembre del 2018 y 2017:

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

Corresponde a ajustes relacionados por la adopción por primera vez de las NIIF, los cuales incluyen ajustes de cuentas por cobrar, bienes inmuebles, entre otros, efectuado por la compañía. Según Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007, en el artículo segundo primer inciso, menciona que aquellas cuentas que generen un saldo acreedor, solo podrán ser capitalizadas en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. Y en el segundo inciso de registrar un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados.

**9.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS**

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

Los costos y gastos del periodo están registrados de acuerdo a su función y reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A EN  
LIQUIDACIÓN. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro. Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

**10.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del presente informe, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.



**CARMIGNANI VALENCIA ROBERTO ANDRÉS**  
**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMAI CONALMAI S.A. EN**  
**LIQUIDACIÓN**  
Gerente General  
C.C # 0915877427