Guayaquil, Marzo 26 de 1992

Señores
Accionistas de la Compañía
AGRICOLA BACACOL S.A.
Ciudad

Cumpliendo con las obligaciones que me corresponden en mi función de Comisario Principal de la Cía. Agrícola Bacacol S.A., informo a Uds., sobre la revisión de los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico de 1991.

A más de este análisis, debo señalar inicialmente la situación actual de la compañía, en relación al último año informado, esto es año 1990, presento para beneplácito de Uds., señores accionistas una evolución progresiva de las inversiones que para el año 1991 representa un valor de: S/ 380'357.261,28 antes de la Corrección Monetaria y que detallo:

Terrenos y Mejoras	S/	20'000.000,oo
Edificios e Instalaciones	"	151'982.875,31
Maquinarias y Equipos	"	4'620.000,oo
Muebles y Enseres	"	4'650.308,oo
Plantación de Banano	"	199'104.077,97
TOTAL	S/	380'357.261,28

Del valor de las inversiones: el endeudamiento con terceros es el 70.1% — S/ 266'988.969,98 — 70.1 %

Las aportaciones y préstamos de accionistas — " 108'051.755,56 — 29,9 %

Las comrpas a crédito de productos agroquímcios para las plantaciones, nos han permitido acumular un stock por un valor de: " 77'370.600,oo

El endeudamiento con nuestros proveedores alcanza una suma de: " 83'790.956,40

La producción en el periodo de julio a diciembre/91 alcanzó la cifra de " 359'934.969,38

Los Gastos de Producción " 332'081.555,85

23 A

Cifras en la que inciden significativamente, la mano de obra directa, los insumos administrativos, en el mantenimiento del muro perimetral, los tres rubros suman S/ 297'468.480,85, es decir que el 89 % de los costos de producción

Los Gastos Administrativos	S/	11'590.150,oo
Utilidad del Ejercicio	S/	9'044.372,31
Deducidos los Impuestos y la participación de trabajadores, la Utilidad Neta es:	S/	5'765.787,36

Finalmente, con la evidencia de que los Estados Financieros reflejan, realmente la situación de la compañía, y se han preparado cumpliendo con los principios contables de general aceptación expreso mis mejores deseos por la superación de la empresa en el año 1992

JUAN CARLOS BRIZ VERA
COMISARIO PRINCIPAL

23 ABR 1993