



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 **93**

Registro Unico de Contribuyentes

0990857539001

PREDIAL E INVERSION
MEDINA, PREMEDINA S

GENERAL CORDOVA No. 1
Número del Expediente
BUAYAQUIL

Denominación de la Compañía

PREDIAL E INVERSIONISTA MEDINA -PREMEDINA- S.A.S

01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---
05 CALLE CIRCUNVALACION NORTE -URDESA CENTRAL-	06 Número 307	07 Casilla 3380	08 Teléfono 383303
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CARLOS MEDINA CASTRO		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo))	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	58.000	Ventas en el país	401	5.000.000
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	---
Inventario de materia prima	105	---	7- TOTAL INGRESOS		5.000.000
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Cent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		58.000	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14.087.304	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	(929.209)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2-TOTAL ACTIVO FIJO		13.158.095	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	146.325	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	(102.428)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		43.897	8- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13.259.992	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	---	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	16.565	Gastos de publicidad	553	1.400.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	383.740
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	---
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		16.565	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	8.366.601	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	3.150.000
Otros pasivos a largo plazo	224	---	10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4.933.740
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		8.366.601	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		66.260
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	---	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		66.260
Reserva facultativa	305	---	13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		66.260
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	---	Impuesto renta	572	16.565
Reexpresión monetaria	308	3.351.080	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		49.695
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			
Otros superávits	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(523.249)			
Utilidad (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	40.435			
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		2.874.266			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13.259.992			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **23 de Noviembre de 1994**

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 0901909150	Nombre del Contador: Klauber Hählich Firma Matrícula C.C.: 47916/0904954716
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	

Funcionario Responsable Firma y Sello