

PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S.A
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

OPERACIONES

La compañía es una sociedad anónima, constituida en Guayaquil el día 4 de febrero de 1987 el inicio de sus actividades fue a partir del 20 de Marzo de 1987 su principal Actividad es de Administración de Bienes inmuebles.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principales principios de contabilidad utilizados por la Compañía se describen a continuación.

Base de presentación. – Los estados financiero adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes).

Moneda Funcional y de presentación. – Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda información financiera, las cifras en los estados financieros sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

Caja y Bancos. – Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Cuentas por Cobrar. – Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable de adquisición.

Activos Fijos. – Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada.

El costo inicial de los activos fijos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compras no reembolsables y alquiler, la depreciación se calcula en base al método de línea recta y de acuerdo con la siguiente vida útil estimada.

	Años
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que ambos sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros de las partidas de enseres y equipos.

Cuando se venden o retiran los activos se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte a su disposición se incluye en estados de resultados.

Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos. - Los ingresos por arriendos son reconocidos en el periodo mensual que se brinda el monto puede ser medido confiablemente y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción sean recibidos por las compañías.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultado en el momento en que se incurren, por el método devengado.

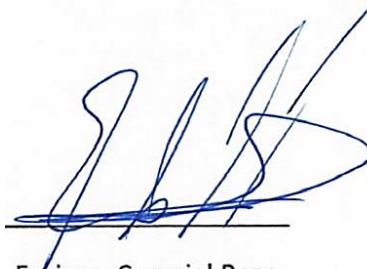
PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la compañía está

Representado por 1.000 acciones ordinarias, con el valor nominal de US\$1.00 c/u

A continuación, se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2019:

Accionista	Participación
MONSERRATE MONGE MARIA ELENA	90%
ARIAS MONSERRATE MARIA ELENA	10%
TOTAL	100



Enrique Carvajal Pezo
Contador