

**PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S.A.**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**OPERACIONES**

La compañía es una sociedad anónima, constituida en Guayaquil el día 4 de Febrero de 1987 el inicio de sus actividades fue a partir del 20 de Marzo de 1987 su principal Actividad es de Administración de Bienes Inmuebles

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los principales principios de contabilidad utilizados por la Compañía se describen a continuación

**Base de presentación.-** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF ) para pequeñas y medianas entidades ( NIIF para pymes ).

**Moneda funcional y de presentación.-** Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda información financiera, las cifras en los estados financieros sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

**Caja y Bancos.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

**Cuentas por Cobrar.-** Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable de adquisición

**Activos Fijos.-** Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumuladas.

El costo inicial de los activos fijos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compras no reembolsables y alquiler, la depreciación se calcula en base al método de línea recta y de acuerdo a la siguiente vida útil estimada:

|                    | <b>Años</b> |
|--------------------|-------------|
| Muebles y Enseres  | 10          |
| Equipos de Oficina | 10          |

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que ambos sean consistente con el patrón previsto de beneficios económicos futuros de las partidas de enseres y equipos.

Cuando se venden o retiran los activos se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en estado de resultados.

**Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos.-** Los ingresos por arriendos son reconocidos en el periodo mensual que se brinda el monto puede ser medido confiablemente y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción sean recibidos por la compañías.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultado en el momento en que se incurren, por el método devengado.

## PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social de la compañía está

Representado por 1.000 acciones ordinarias, con el valor nominal de US\$ 1,00 c/u

A continuación se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2016:

| Accionista                   | Participación |
|------------------------------|---------------|
| MONSERRATE MONGE MARIA ELENA | 90%           |
| ARIAS MONSERRATE MARIA ELENA | 10%           |
|                              | <hr/>         |
|                              | 100           |



Enrique Carvajal pezo  
Contador