

PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

OPERACIONES

La compañía es una sociedad anónima, constituida en Guayaquil el día 4 de Febrero de 1987 el inicio de sus actividades fue a partir del 20 de Marzo de 1987 su principal Actividad es de Administración de Bienes Inmuebles

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principales principios de contabilidad utilizados por la Compañía se describen a continuación

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes).

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda información financiera, las cifras en los estados financieros sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

Caja y Bancos.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Cuentas por Cobrar.- Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable de adquisición

Activos Fijos.- Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumuladas.

El costo inicial de los activos fijos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compras no reembolsables y alquiler, la depreciación se calcula en base al método de línea recta y de acuerdo a la siguiente vida útil estimada:

	Años
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Equipo de Computación	3

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que ambos sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros de las partidas de enseres y equipos.

Cuando se venden o retiran los activos se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en estado de resultados.

Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos.- Los ingresos por arriendos son reconocidos en el periodo mensual que se brinda el monto puede ser medido confiablemente y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción sean recibidos por la compañías.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultado en el momento en que se incurren, por el método devengado.

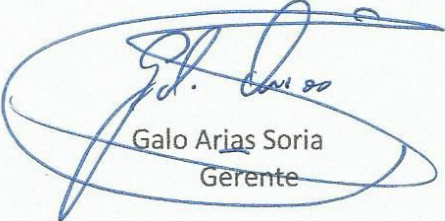
PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la compañía está

Representado por 1.000 acciones ordinarias, con el valor nominal de US\$ 1,00 c/u

A continuación se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2013:

Accionista	Participación
MONSERRATE MONGE MARIA ELENA	90%
ARIAS MONSERRATE MARIA ELENA	10%
	100

 Galo Arias Soria Gerente	 Enrique Carvajal Pezo Contador
---	---