

PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES

La compañía es una sociedad anonima constituida en Guayaquil el 22 de Abril de 1987, el inicio de sus actividades fue a partir del 22 de Abril del 1987
Su principal actividades de administracion de bienes inmuebles

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principales principios de contabilidad utilizados por la Compañía se describen a continuación:

Bases de presentación- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes).

Moneda funcional y de presentación- Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la Compañía como su moneda determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

Caja y bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Cuentas por cobrar- Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable de adquisición.

Activos fijos - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada

El costo inicial de los activos fijos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible

La depreciación se calcula en base al método de línea recta y de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

	Años
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Equipos de Computación	3

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que ambos sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros de las beneficios económicos futuros de las partidas de enseres y equipos.

Cuando se venden o retiran los activos se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de disposición se incluye en el estado de resultados.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos- Los ingresos por servicios son reconocidos en el período en que se brinda el servicio cuando se ha transferido la propiedad y servicio cuando se ha transferido la propiedad y derechos de estos servicios, el monto de los ingresos puede ser medido confiablemente y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción sean recibidos por la Compañía.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

12. PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la compañía está representado por 800 acciones ordinarias, con valor nominal de US\$ 1 c/u

A continuación se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2012:

Accionista	Participación
MARIA ELENA ARIAS MONSERRATE	10,00%
MARIA ELENA MONSERRATE MONGE	90,00%
	100,00



Econ. Gato Arias Soria
Gerente



Lic. Enrique Carvajal Pezo
Contador