

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 de Febrero de 2019

Señores

ACCIONISTAS DE PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S. A.

Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de **COMISARIO** de **PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S. A.** he efectuado una revisión de sus estados financieros al **31 de diciembre de 2018**, de su libro de acciones y de las actas de juntas generales de dicho año, debiendo, al efecto, informar lo siguiente:

El examen a los estados financieros se realizó a base de pruebas y de la obtención de evidencia que sorportan las cantidades registradas contablemente y presentadas en dichos estados financieros., de cuyo análisis se obtuvo una base razonable para sustentar mi opinión favorable.

Los estados financieros de **PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S. A.** al **31 de diciembre de 2018**, están en conformidad con sus registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de la compañía a esa fecha, y cumplen además, con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S. A., aplica procedimientos de control interno que le aseguran una adecuada estructura de control.

Durante el ejercicio económico **2018** la administración de **PREDIAL YAMOR PREYAMORSA S. A.**, dió cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones y aprobaciones de la Junta General de accionistas.

La empresa cumplió a cabalidad sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas.

Los estados financieros presentan las siguientes cifras:

BALANCE GENERAL:

ACTIVO.....	US\$ 104.684.75
PASIVO.....	US\$ 18.430.71
PATRIMONIO.....	US\$ 86.254.04

RUBROS QUE CONFORMAN EL ACTIVO:

ACTIVO CORRIENTE:	US\$ 6.309.09
-------------------------	---------------

ACTIVO NO CORRIENTE.....US\$ 98.375.66

EL ACTIVO CORRIENTE ESTÀ INTEGRADO POR:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.....US\$ 2.659.09
ACTIVOS FINANCIEROS..... 2.324.00

ACTIVO NO CORRIENTE:

LOCALES COMERCIALES.....US\$ 57.000.00
DEPARTAMENTO.....50.266.45
GARAJE.....4.900.81
DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.....-13.791.60

RUBROS QUE INTEGRAN EL PASIVO:

PASIVO CORRIENTE.....US\$ 18.430.71

EL PASIVO CORRIENTE COMPRENDE:

PROVISIONES IESSUS\$ 673.85
PROVISIÓN BENEFICIOS SOCIALES..... 10.274.65
OBLIGACIONES CON EL SRI I. R. 409.00
OBLIGACIONES CON EL SRI IVA..... 636.00
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO.....1.846.33
BENEFICIOS A EMPLEADOS 15 %.....1.481.01
OTROS PASIVOS CORRIENTES..... 3.109.87

PATRIMONIO:

CAPITAL SOCIAL.....US\$ 1.000.00
RESERVA LEGAL3.151.29
RESERVA FACULTATIVA.....7.037.47
RESERVA DE CAPITAL.....54.334.71
GANANCIA NETA DEL PERÍODO.....6.546.08
RESULTADOS ACUMULADOS EFECTOS NIFF.....14.184.49

ESTADO DE RESULTADOS:

INGRESOS.....US\$ 70.700.00
GASTOS DE VENTAS.....US\$ 46.225.95
GASTOS ADMINISTRATIVOS.....14.054.97
GASTOS FINANCIEROS.....44.74
GASTOS NO DEDUCIBLES.....500.92
TOTAL DE GASTOS.....60.826.58
UTILIDAD DEL EJERCICIO.....9.873.42



Gonzalo de Jesús Morán Kuffó
COMISARIO