

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A00001377

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0990852634001	02	EXPEDIENTE	44248	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL PREYAMORSA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	ELOY ALFARO Y ALBERTO REYNA				10	NUMERO	231	11	TELEFONO	328540	12	FAX	523785					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES Y RAICES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ELENA ARIAS DE TORRES				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0909097487											
18	PERSONAL COMPARTIDO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RUA	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	384.259	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	1'500.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	408	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	384.259	TOTAL INGRESOS	499	1'500.000

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'370.089	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	7'755.214	Compra de productos terminados	502	-
Vehiculos	153	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
(-) Depreciación acumulada	155	3'043.498	Inventario inicial de materia prima	505	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	9'081.805	Compras de materia prima	506	-
ACTIVOS NO CORRIENTES	161	-	Importaciones de materia prima	507	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	162	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Gastos de organización y constitución	163	-	Mano de obra directa	509	-
Gastos de investigación exploración y otros	164	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
Aportaciones en asociaciones	165	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos no corrientes	166	-	Suministros y materiales	512	-
(-) Amortización acumulada	167	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	9'466.064	Mantenimiento y reparaciones	515	-
PASIVO CORRIENTE	201	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Cuentas por pagar	202	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Impuestos por pagar	203	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Provisiones sociales por pagar	204	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Obligaciones: IESS e impuestos	205	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	206	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Otros pasivos corrientes	207	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	551	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	211	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	552	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	212	-	Comisiones en ventas y publicidad	553	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	213	-	Gastos de gestión	554	-
Obligaciones emitidas	214	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	555	1'071.348
Otros pasivos a largo plazo	215	-	Impuestos, contribuciones y otros	556	787.909
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	557	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	558	-
PATRIMONIO NETO	301	5'000.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	559	-
Capital suscrito y/o asignado	302	-	Intereses y comisiones	560	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	303	-	Provisiones deducibles	561	44.393
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	304	-	Otros gastos de administración y ventas	562	1'903.650
Reservas	305	6'541.388	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	1'903.650
Reserva por revalorización del patrimonio	306	(1'886.951)	GASTOS NO OPERACIONALES	571	-
Reexpresión monetaria	307	-	Pérdida en venta de activos	572	-
Otros superávits	308	215.277	Pérdida por diferencia de cambio	573	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	309	(403.650)	Otros gastos no operacionales	574	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	310	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	9'466.064	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(403.650)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	9'466.064	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	94.661	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	94.661	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	-

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		

FIRMAS Y PAGOS			IMPUESTO UNICO		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMPUESTO UNICO	709
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMPUESTO UNICO	710
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	No. TRAM. 752	FECH. ING. 753	IMPUESTO UNICO	711
DECLARACION DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)			729		
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800 Enrique Carvajal			Nombre 800 Enrique Carvajal		
Matr. No. 801 09477			Matr. No. 801 09477		
Efectivo			Cheque No.		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SI.		