

RESIQUIM S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017

En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
RESIQUIM S.A.

Opinión con salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de RESIQUIM S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de RESIQUIM S.A. al 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 10 de marzo del 2017 contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.
2. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto descrito en el párrafo 3 de la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los demás aspectos importantes, la situación financiera de RESIQUIM S.A. al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión con salvedades

3. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantiene en otros activos no corrientes valores por cobrar de años anteriores por US\$1,292,940, sobre los cuales no ha existido indicios de recuperación y la Compañía no ha registrado una estimación de dudoso cobro.
4. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
5. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión con salvedades.

Asunto de énfasis

7. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía presenta cuentas por cobrar con partes relacionadas en el corto y largo plazo por US\$341,627 (2016: US\$447,640) y US\$1,309,242 (2016: US\$801,225), respectivamente, y cuentas por pagar en el corto y largo plazo por US\$18,406 (2016: US\$18,406) y US\$463,539 (2016: US\$27,539) respectivamente. Éste asunto de énfasis no modifica nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
10. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

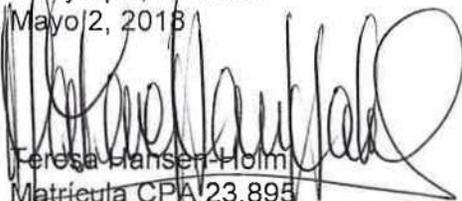
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

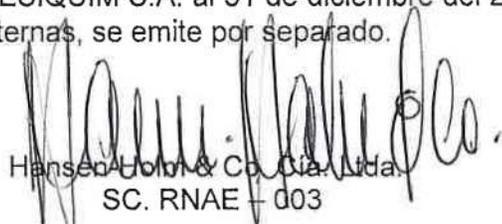
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

12. El Informe de Cumplimiento Tributario de RESIQUIM S.A. al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 2, 2018



Ferrosa Hansen-Holm
Matricula CPA 23.895



Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE - 003

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros RESIQUIM S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

RESIQUIM S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	1,185,925	1,639,721
Cuentas por cobrar	6	5,313,412	6,960,230
Partes relacionadas	7	341,627	447,640
Inventarios	8	5,370,709	4,464,416
Activos por impuestos corrientes		595,290	541,503
Gastos pagados por anticipado		88,750	76,200
Total activo corriente		<u>12,895,713</u>	<u>14,129,710</u>
Propiedades, planta y equipos, neto	9	2,292,622	1,778,962
Partes relacionadas	7	1,309,242	801,225
Inversiones en acciones	10	1,850	1,850
Impuesto diferido	15	1,005	0
Otros activos no corrientes	11	<u>1,548,885</u>	<u>452,733</u>
Total activos		<u>18,049,317</u>	<u>17,164,480</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar	12	4,945,454	3,886,714
Partes relacionadas	7	18,406	18,406
Pasivos por impuestos corrientes		253,587	218,509
Gastos acumulados	13	<u>416,613</u>	<u>306,861</u>
Total pasivo corriente		<u>5,634,060</u>	<u>4,430,490</u>
Partes relacionadas	7	463,539	27,539
Obligaciones por beneficios a los empleados	14	711,513	752,059
Impuesto diferido	15	14,803	15,638
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	16	90,000	90,000
Reserva legal	16	305,778	305,778
Reserva facultativa		2,814,829	2,227,560
Otro resultado integral		114,288	(60,788)
Resultados acumulados	16	<u>7,900,507</u>	<u>9,376,204</u>
Total patrimonio		<u>11,225,402</u>	<u>11,938,754</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>18,049,317</u>	<u>17,164,480</u>

Las notas 1 - 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. John Hungria E.
Gerente General

Lcoo. Mauricio Arreaga B.
Contador General

RESIQUIM S.A.

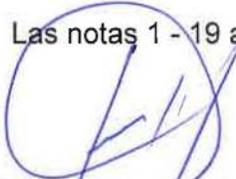
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

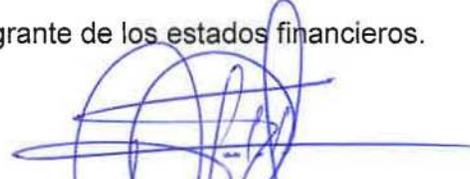
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por actividades ordinarias	1	25,767,040	24,507,267
Costo de ventas		<u>(19,492,253)</u>	<u>(18,760,882)</u>
Utilidad bruta		6,274,787	5,746,385
<u>Gastos</u>			
Gastos administrativos		(4,307,314)	(4,226,803)
Gastos de ventas		<u>(457,573)</u>	<u>(456,050)</u>
Total gastos		<u>(4,764,887)</u>	<u>(4,682,853)</u>
Otros ingresos (egresos), neto		<u>144,721</u>	<u>(12,338)</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		1,654,621	1,051,194
Participación a trabajadores	13	(248,193)	(157,679)
Impuesto a las ganancias	15	<u>(391,047)</u>	<u>(306,245)</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>1,015,381</u>	<u>587,270</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>2017</u> 1,015,381	<u>2016</u> 587,270
<u>Otro resultado integral</u>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	14	<u>175,076</u>	<u>(166,745)</u>
Resultado integral del año		<u>1,190,457</u>	<u>420,525</u>

Las notas 1 - 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. John Hungría E.
Gerente General



Lcdo. Mauricio Arreaga B.
Contador General

RESIQUIM S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Otro resultado integral</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2015	90,000	305,778	1,507,877	43,770	9,747,968	11,695,393
Transferencia a reserva facultativa			781,870		(781,870)	0
Dividendos pagados					(177,164)	(177,164)
Ajustes			(62,187)	62,187	0	0
Otro resultado integral				(166,745)	587,270	(166,745)
Utilidad neta del ejercicio						587,270
Saldos a diciembre 31, 2016	90,000	305,778	2,227,560	(60,788)	9,376,204	11,938,754
Dividendos pagados, ver Nota 17. PATRIMONIO					(1,903,809)	(1,903,809)
Transferencia a reserva facultativa			587,270		(587,270)	0
Otro resultado integral				175,076		175,076
Utilidad neta del ejercicio					1,015,381	1,015,381
Saldos a diciembre 31, 2017	90,000	305,778	2,814,830	114,288	7,900,506	11,225,402

Las notas 1 - 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. John Hungria E.
Gerente General

Lodo Mauricio Arreaga B.
Contador General

RESIQUIM S.A.

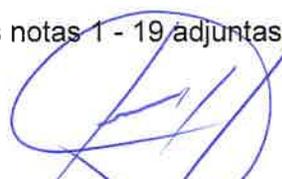
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes	25,435,505	24,206,976
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(23,340,432)	(21,953,067)
Intereses pagados	0	(31,849)
Otros ingresos, neto	0	41,030
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>2,095,073</u>	<u>2,263,090</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos, neto	(668,063)	(389,839)
Venta de propiedades, planta y equipos	4,044	106,765
Venta de otros activos no corrientes disponibles para la venta	18,959	0
Inversiones temporales	<u>962,910</u>	<u>(962,910)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	<u>317,850</u>	<u>(1,245,984)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u>		
Pago de obligaciones	0	(301,056)
Dividendos pagados	<u>(1,903,809)</u>	<u>(371,764)</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiación	<u>(1,903,809)</u>	<u>(672,820)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	509,114	344,286
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	676,811	332,525
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1,185,925	676,811

Las notas 1 - 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. John Hungria E.
Gerente General



Lcdo. Mauricio Arreaga B.
Contador General

RESIQUIM S.A.

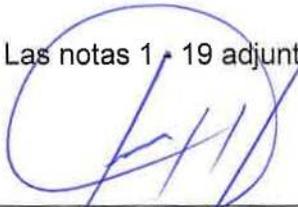
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Resultado integral del año	1,190,457	420,525
Ajustes para reconciliar el resultado integral del año con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	177,026	162,894
Participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	639,240	463,924
Obligaciones por beneficios a los empleados	137,194	98,399
Otro resultado integral	(175,076)	166,745
Ajustes valor neto de realización	1,252	(571)
Otros ajustes propiedad, planta y equipo	(23,396)	0
Otros	(1,840)	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar y otras	(331,535)	(262,876)
Inventarios	(907,545)	683,362
Cuentas por pagar y otros	1,389,296	530,688
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>2,095,073</u>	<u>2,263,090</u>

Las notas 1 a 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. John Hungría E.
Gerente General


Ldo. Mauricio Arreaga B.
Contador General

RESIQUIM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

RESIQUIM S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil en abril de 1987 y su actividad principal es la importación y comercialización de productos químicos en el mercado local.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Administración, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril del 2017.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.

- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes de efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo o al valor neto de realización, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una estimación para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

d) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados a su costo histórico, menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Las propiedades, planta y equipos se presentan a su valor razonable. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

Los años de vida útil de estos activos, son los siguientes:

Edificios e instalaciones	10 - 25 años
Maquinarias y equipos	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años
Muebles y enseres	10 años

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

e) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones, dependiendo del porcentaje de participación en las sociedades, se encuentran registradas al costo o a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

f) Otros activos no corrientes disponibles para la venta

Los otros activos no corrientes disponibles para la venta son aquellos mantenidos para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, los otros activos no corrientes disponibles para la venta son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

g) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuariales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales serán compatibles entre sí cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Los supuestos actuariales utilizados por Actuaría Consultores Cía. Ltda. para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	7.57%	4.14%
Tasa de rotación	9.03%	10.04%
Tasa de incremento salarial	2.50%	3.00%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán

derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

h) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa el impuesto corriente por pagar. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo, excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

j) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Compañía reconoce los ingresos por actividades ordinarias cuando el inventario ha sido entregado al cliente.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- Vida útil de propiedades, planta y equipos: La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades, planta y equipos al final de cada período anual. Durante el período financiero, la Administración ha determinado que la vida útil de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.
- Provisiones para obligaciones por beneficios a los empleados: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a los empleados depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente

realiza transacciones con compañías que cuentan con su misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas geográficas.

b) Riesgo de liquidez

La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras, y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

c) Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la Administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital. La Compañía tiene índices de endeudamiento especificados determinados como la proporción entre la deuda neta y el patrimonio.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	1,291	1,349
Bancos	869,487	675,462
Activo financiero (1)	315,147	0
Inversiones temporales (2)	0	962,910
	<u>1,185,925</u>	<u>1,639,721</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, incluye nota de crédito cartular emitida el 17 de octubre del 2017 por el Servicio de Rentas Internas por concepto de Impuesto a la Salida de Divisas.

(2) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a pólizas de acumulación por US\$662,910 y US\$300,000 con vencimientos en febrero 8 y marzo 22 del 2017 con intereses del 2.75% y 4.75%.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes	5,260,248	5,460,418
Otras cuentas por cobrar (1)	238,621	555,341
Anticipos a proveedores (2)	5,673	1,250,673
Empleados	88,559	34,064
Estimación de cuentas de dudoso cobro (3)	<u>(279,689)</u>	<u>(340,266)</u>
	<u>5,313,412</u>	<u>6,960,230</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, incluye cuentas por cobrar a Gustavo Bustamante Viteri por US\$88,244 y Dumilesa S.A. por US\$40,000 que fueron reclasificadas a otros activos no corrientes, ver Nota 11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

(2) Al 31 de diciembre del 2016, incluye cuentas por cobrar a Carvagu S.A. por US\$750,000, Constructora Conspibersa S.A. por US\$310,000, Joffre Caicedo Santillán por US\$54,500 y otros terceros por US\$50,196 que fueron reclasificadas a otros activos no corrientes, ver Nota 11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

(3) El movimiento de la estimación de cuentas de dudoso cobro es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2015	(340,367)
Bajas	<u>101</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2016	(340,266)
Bajas	<u>60,577</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>(279,689)</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar en el corto y largo plazo con partes relacionadas está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Tarquini S.A. (1)	0	285,265	254,753	0
Chemical Dealer S.A. (1)	0	150,085	190,553	0
FBM Logistic S.A. (1)	0	72,667	2,334	0
Liliana Marín Farah (1)	0	801,225	0	801,225
Freddy Bermeo Perasso	293,059	0	0	0
Freddy Bermeo Marín	46,813	0	0	0
John Hungría Encalada	<u>1,755</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>341,627</u>	<u>1,309,242</u>	<u>447,640</u>	<u>801,225</u>

(1) Ver Nota 17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar en el corto y largo plazo con partes relacionadas está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>Largo</u> <u>plazo</u>	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>Largo</u> <u>plazo</u>
FBM Logistic S.A.	18,406	0	18,406	0
Freddy Bermeo Perasso	0	463,539	0	27,539
	<u>18,406</u>	<u>463,539</u>	<u>18,406</u>	<u>27,539</u>

Durante los años 2017 y 2016, las transacciones con partes relacionadas están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Compras de bienes y servicios	5,208	4,715
Préstamos otorgados	92,946	0
Ventas	70,000	0
Dividendos pagados	1,590,710	0

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los inventarios está compuesto por lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Productos terminados (1)	4,335,130	3,742,107
Mercadería en tránsito	1,040,145	725,623
Estimación por valor neto de realización (2)	<u>(4,566)</u>	<u>(3,314)</u>
	<u>5,370,709</u>	<u>4,464,416</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, productos terminados corresponden a productos químicos en diversas presentaciones que comercializa la Compañía en el mercado local.

(2) El movimiento de la estimación por valor neto de realización es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2015	(3,885)
Reverso	3,885
Ajuste del año	<u>(3,314)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2016	(3,314)
Reverso	3,314
Ajuste del año	<u>(4,566)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>(4,566)</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, planta y equipos, neto es el siguiente:

	2017					<u>Total</u>
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u> 4% y 10%	<u>Maquinarias y equipos</u> 10%	<u>Vehículos</u> 20%	<u>Otros</u> 10% - 33%	
% de depreciación	-					-
Saldo inicial	688,307	609,732	120,328	335,197	16,100	1,778,962
Adiciones (1)	180,260	255,740	14,989	188,541	20,949	668,063
Ventas / bajas	0	(5)	0	(4,029)	(10)	(4,044)
Otros ajustes	0	0	0	0	23,396	23,396
Depreciación del año	0	(18,672)	(13,936)	(116,293)	(24,854)	(173,755)
Total propiedades, planta y equipos, neto	868,567	846,795	121,381	403,416	35,581	2,292,622

(1) Incluye principalmente compra de terreno con infraestructura de bodegas y oficinas en la ciudad de Quito por US\$436,000.

% de depreciación	2016						Total
	Terrenos	Edificios e instalaciones 4% y 10%	Maquinarias y equipos 10%	Vehículos 20%	Otros 10% - 33%	Obras en curso	
-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	673,500	539,009	114,557	215,779	14,210	0	1,557,055
Adiciones (1)	14,807	87,193	17,570	229,755	31,217	9,298	389,840
Ventas / bajas	0	0	0	(5,168)	(1)	0	(5,169)
Otros ajustes	0	0	0	0	130	0	130
Depreciación del año	0	(16,470)	(11,799)	(105,169)	(29,456)	0	(162,894)
Total propiedades, planta y equipos, neto	688,307	609,732	120,328	335,197	16,100	9,298	1,778,962

(1) Incluye principalmente la compra de vehículos por US\$229,755 y la compra de solares más galpón a Tarquini S.A. ubicados en el km 10.5 vía Daule por US\$87,193.

10. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las inversiones en acciones se componen de la siguiente manera:

	<u>% de participación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tarquini S.A.	33.00	1,650	1,650
Ecuariosa S.A.	25.00	200	200
		<u>1,850</u>	<u>1,850</u>

11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de otros activos no corrientes está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Carvagu S.A. (1)	750,000	0
Constructora Conspibersa S.A. (1)	310,000	0
Gustavo Bustamante Viteri (1)	88,244	0
Joffre Caicedo Santillán (1)	54,500	0
Dumilesa S.A. (1)	40,000	0
Otros terceros (1)	50,196	0
Otros activos no corrientes disponibles para la venta (2)	235,292	258,105
Otros	20,653	194,628
	<u>1,548,885</u>	<u>452,733</u>

(1) Ver Nota 6. CUENTAS POR COBRAR.

(2) El movimiento de otros activos no corrientes disponibles para la venta es como sigue:

	<u>Terreno</u>	<u>Edificios</u>	<u>Total</u>
% de depreciación	-	5%	
Saldo al 31 de diciembre del 2015	172,000	250,895	422,895
Ventas (i)	0	(160,813)	(160,813)
Depreciación del año	0	(3,977)	(3,977)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	172,000	86,105	258,105
Ventas (ii)	0	(18,959)	(18,959)
Ajuste	0	(583)	(583)
Depreciación del año	0	(3,271)	(3,271)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>172,000</u>	<u>63,292</u>	<u>235,292</u>

(i) Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía realizó la venta de un inmueble ubicado en lomas de urdesa, adquirida por Tarquini S.A.

(ii) Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía realizó la venta de suite 665 del Estadio Monumental Banco Pichincha.

12. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores del exterior (1)	4,588,237	3,356,914
Proveedores locales	237,712	301,535
Otros	119,505	228,265
	<u>4,945,454</u>	<u>3,886,714</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los proveedores del exterior representan facturas por importaciones de productos con vencimiento hasta 180 días, los cuales no devengan intereses.

13. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los gastos acumulados se forman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beneficios sociales (1)	130,095	115,953
IESS por pagar	38,325	33,229
Participación a trabajadores	248,193	157,679
	<u>416,613</u>	<u>306,861</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de la provisión por beneficios sociales fue como sigue:

	<u>2017</u>				
	<u>Décimo tercer sueldo</u>	<u>Décimo cuarto sueldo</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	8,832	26,489	77,138	3,494	115,953
Pagos	(110,165)	(36,847)	(71,068)	(46,361)	(264,441)
Provisión	110,942	38,436	82,743	46,462	278,583
Saldo final	<u>9,609</u>	<u>28,078</u>	<u>88,813</u>	<u>3,595</u>	<u>130,095</u>

	<u>2016</u>				
	<u>Décimo tercer sueldo</u>	<u>Décimo cuarto sueldo</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	8,725	26,524	73,997	3,115	112,361
Pagos	(107,122)	(36,045)	(73,257)	(39,379)	(255,803)
Provisión	107,229	36,010	76,398	39,758	259,395
Saldo final	<u>8,832</u>	<u>26,489</u>	<u>77,138</u>	<u>3,494</u>	<u>115,953</u>

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía tiene registrada una provisión por jubilación patronal y por desahucio sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	333,858	157,400	491,258
Provisión del año	70,509	27,890	98,399
Pagos	0	(4,343)	(4,343)
Pérdida actuarial	137,766	28,979	166,745
Saldo al 31 de diciembre del 2016	542,133	209,926	752,059
Provisión del año	99,743	37,451	137,194
Pagos	0	(2,664)	(2,664)
Ganancia actuarial	(129,066)	(46,010)	(175,076)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>512,810</u>	<u>198,703</u>	<u>711,513</u>

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias, se establece en el 22%.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	1,654,621	1,051,194
Participación a trabajadores	(248,193)	(157,679)
Gastos no deducibles	371,056	498,508
Utilidad gravable	<u>1,777,484</u>	<u>1,392,023</u>
Impuesto causado	391,046	306,245
Anticipo mínimo determinado	206,354	213,635
Impuesto a las ganancias	<u>391,047</u>	<u>306,245</u>

Al 31 de diciembre del 2017, de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido activo es:

Saldo inicial	0
Ajuste año	<u>1,005</u>
Saldo final	<u>1,005</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido pasivo es:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	15,638	16,473
Ajuste año	<u>(835)</u>	<u>(835)</u>
Saldo final	<u>14,803</u>	<u>15,638</u>

16. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía está compuesto 225,000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$0.40 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la reserva legal asciende a US\$305,778.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

a) Dividendos pagados

Durante el año 2017, la Compañía ha pagado US\$1,903,809 por dividendos aprobados mediante las siguientes actas:

Con fecha 30 de enero del 2017, mediante Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, se aprueba la distribución de dividendos provenientes de las utilidades retenidas en el ejercicio fiscal de los años 2005 y 2006 por US\$332,910 y US\$377,991.

Con fecha 9 de mayo del 2017, mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, se aprueba la distribución de dividendos provenientes de las utilidades retenidas del ejercicio 2007 por US\$1,113,585.

Con fecha 11 de septiembre del 2017, mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, se aprueba la distribución de la utilidad absorbida de la compañía Resimón S.A. por US\$79,323.

17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de reestructuración de deuda sin interés con Liliana Marín Farah

La Compañía y la señora Liliana Marín Farah suscribieron un contrato de subrogación de deuda y novación por cambio de deudor de fecha 15 de abril del 2015, donde la deudora se obligó a pagar a favor de la Compañía la cantidad de US\$801,225, que iban a ser pagados en 5 cuotas anuales iguales de US\$160,245.

Con fecha 29 de diciembre del 2017, mediante contrato se reestructura la forma de pago del contrato inicial la misma que correrá a partir del año 2019, sin que se cobre interés alguno, ver Nota 7. PARTES RELACIONADAS.

Contrato de mutuo y reestructuración de deuda sin interés con Chemical Dealer S.A.

La Compañía ha realizado operaciones de crédito sin interés con la finalidad de inyectar liquidez en el capital en giro de la compañía Chemical Dealer S.A. Al 31 de diciembre del 2017, el monto de la deuda asciende a US\$150,085.

Con fecha 29 de diciembre del 2017, la compañía Chemical Dealer S.A. solicita un nuevo crédito por US\$99,915, con lo que la deuda ascendería a US\$250,000, cantidad que se pagará en un plazo de 5 años, a partir del 1 de abril del 2020, con pagos anuales de US\$50,000 hasta el 1 de abril del 2025, ver Nota 7. PARTES RELACIONADAS.

Contrato de mutuo y reestructuración de deuda sin interés con Tarquini S.A.

La Compañía ha realizado operaciones de crédito sin interés con la finalidad de inyectar liquidez en el capital en giro de la compañía Tarquini S.A. Al 31 de diciembre del 2017, el monto de la deuda asciende a US\$285,265.

Con fecha 29 de diciembre del 2017, la compañía Tarquini S.A. solicita un nuevo crédito por US\$94,735, con lo que la deuda ascendería a US\$380,000, cantidad que se pagará en un plazo de 5 años, a partir del 1 de abril del 2020, con pagos anuales de US\$76,000 hasta el 1 de abril del 2025, ver Nota 7. PARTES RELACIONADAS.

Contrato de mutuo y reestructuración de deuda sin interés con FBM Logistic S.A.

La Compañía ha realizado operaciones de crédito sin interés con la finalidad de inyectar liquidez en el capital en giro de la compañía FBM Logistic S.A. Al 31 de diciembre del 2017, el monto de la deuda asciende a US\$72,667.

Con fecha 29 de diciembre del 2017, acuerdan el pago de la deuda en el plazo de 18 meses contados a partir de la suscripción de este contrato, ver Nota 7. PARTES RELACIONADAS.

18. CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>Estado de situación financiera</u>	<u>Reestructurado</u>	<u>Diferencia</u>	<u>Previamente reportado</u>
<u>Activo corriente</u>			
Partes relacionadas (1)	447,640	(160,245)	607,885
<u>Activo no corriente</u>			
Partes relacionadas (1)	801,225	160,245	640,980
Propiedades de inversión (2)	0	(258,105)	258,105
Otros activos no corrientes (2)	452,733	258,105	194,628
Total	<u>1,701,598</u>	<u>0</u>	<u>1,701,598</u>

- (1) Para fines comparativos se presentaron las cuentas por cobrar relacionadas en el corto y largo plazo, tal como se presentan en los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.
- (2) Para fines comparativos se presentaron las propiedades de inversión como otros activos no corrientes, tal como se presentan en los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 2, 2018) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.