

COMPAÑÍA CIVIL Y MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A. “EN LIQUIDACION”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NATURALEZA Y OBJETO SOCIAL

La COMPAÑÍA CIVIL Y MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A. “EN LIQUIDACION” fue constituida el veintiuno de Junio de mil novecientos sesenta y seis, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, mediante escritura pública en la Notaría del Cantón; quedando inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil con fecha siete de Septiembre de mil novecientos sesenta y seis, en cumplimiento con lo ordenado por la Subintendencia de Compañías Anónimas de Guayaquil en la Resolución No.446, dictada por el Subintendente de la misma Dr. Ramón Vela Cobos.

Su objeto social es “Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles”.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La preparación y presentación de los Estados Financieros se efectúan bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

COMPAÑÍA CIVIL Y MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A. “EN LIQUIDACION” clasifica sus cuentas como corrientes y no corrientes dependiendo de su grado de disponibilidad y/o exigibilidad.

a) Efectivo

La compañía al final del ejercicio económico 2013, registra un saldo de \$373.537,96 el mismo que se viene arrastrando del ejercicio económico anterior y que bajo NIIF, dicho valor pasa a formar parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

b) Propiedad, Planta y Equipos

La compañía registra en esta cuenta valores correspondientes a un grupo de Bienes Inmuebles, cuyo valor refleja el valor en libros luego de haberseles efectuado el desgaste por concepto de depreciación, para lo cual se utilizó como política contable el método de línea recta; aplicando para este caso, el porcentaje de depreciación del 5% durante 20 años; tal como se lo ha venido aplicando desde las respectivas fechas de adquisición. Pero sin afectar con este desgaste a los valores que representa el terreno dentro del cual se encuentran edificados los bienes inmuebles.

c) Capital Social Suscrito

La compañía registra un saldo de \$800,00 el mismo que se viene arrastrando luego de haberse efectuado el último aumento de capital.

d) Reservas

La compañía registra dos cuentas de reservas, que son reserva legal y reserva facultativa, cuyo valor luego de haber alcanzado el máximo permitido, han mantenido su valor.

e) Reserva de capital

La compañía luego de haber atravesado en el año 2000 el proceso de conversión de sucres a dólares, registró un valor de reserva de capital originado por el efecto de la tasa de cambio.

f) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

La compañía luego de haber efectuado el proceso de implementación de las NIIF durante el período de transición 2011, obtuvo este saldo de resultados acumulados por bajas de cuentas de activos que no cumplían con su reconocimiento como tal.

Atentamente,


GLADYS MAY WONG CHANG
CI # 0901966432
LIQUIDADORA PRINCIPAL

Guayaquil, Marzo 15 del 2014