

**CIA. CIVIL Y MERCANTIL INMOBILIARIA
ORIENTAL S.A.
GUAYAQUIL - ECUADOR**

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA "COMPAÑÍA CIVIL Y MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.", DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2.006.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20 literal c), # 305 numeral 4to. y # 331 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía, tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de las utilidades obtenidas por la Compañía, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre del 2.006.

Del estudio del Balance de Comprobación y del Balance General, así como la comprobación del informe del Señor Comisario que los precede y que fueron puestos a conocimiento de los Señores Accionistas con la debida anticipación se puede asegurar la siguiente conclusión:

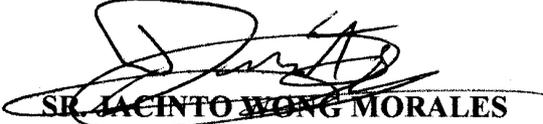
Se ha obtenido **UTILIDADES**, después del reparto del 15% de los trabajadores y del pago del impuesto a la renta, por un valor de \$. 629,05, las cuales creo conveniente distribuir las de la siguiente forma; salvo criterio de los Señores Accionistas:

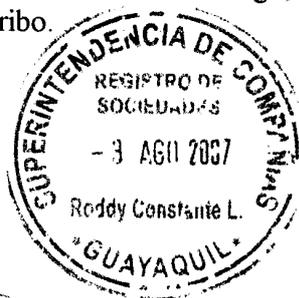
Reserva Legal la cantidad de	\$. 62,91
Reserva Facultativa la cantidad de	\$. 16,14
Dividendos de Accionistas	\$. 550,00

Dejo a la disposición de los Señores Accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,


SR. JACINTO WONG MORALES
GERENTE



Guayaquil, 10 de Julio del 2.007



GRUPO FINANCIERO PRODUCCION
 221-223-1700-123
 para el servicio de suministro de energía eléctrica
 en el territorio nacional
 AUTORIZACION S.R.L. 110411185819

ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
 EL 27 DE OCTUBRE DEL 2007



FACTURA No. 002-001 9833956

2059

Fecha de Emisión 21 JUN 07

Fecha de Vencimiento 03 JUL 07

03 JUL 07

Mes JUNIO 07

Facturas por Pagar # 1

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA ORIENTAL
 CI/RUC: 0-0
 Dirección Notificación: SUCRE 0303 P. CARRO-SERV. GENERAL
 Dirección del Servicio: SUCRE 0303 P. CARRO-SERV. GENERAL
 Plan / Ciclo: 14
 Provincia - Cantón: Guayas Guayaquil
 Parroquia: URBANO

Suministro (Código): 105229 -2
 Geocódigo:
 Ruta: 66-05-007-0560
 Piso: SG
 Dpto.:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO

INFORMACION CONSUMOS

Medidor No. 93908
 Desde: 15 MAY 07
 Fact. Potencia (FP)
 Fact. Multiplic. 10
 Hasta: 15 JUN 07
 Penalización por bajo FP.
 Constante 0
 Dias 31
 Fact. corrección Demanda:

LECTURAS

DESCRIPCIÓN	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO	UNIDAD	VALORES
Energía Activa	3065	2991	740	kWh	58.20
07h00 - 22h00				kWh	
22h00 - 07h00				kWh	
Energía Reactiva				kWhr	
Demanda Facturable				kW	
Máxima				kW	
Máxima Prom.				kW	

Trámite: COM
 kWh TRANSFORMADOR: 0
 Camoteización Subsidio: 4.24
 Penalización Bajo Factor de Potencia:

DETALLE DE VALORES DE TERCEROS

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa de Alumbrado Público	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	3.49
Tasa Recolección de Basura	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	7.28
Contribución Bomberos	Ley de Defensa Contra Incendios	2.55
FERRUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	6.24

TOTAL VALORES DE TERCEROS 2 19.56

OTROS CONCEPTOS POR SUMINISTRO DE ENERGIA
 Interés Mes DÓLARES 0.20

IVA 0% 0.00
 IVA 12% 0.00

TOTAL PENDIENTES 3 0.20

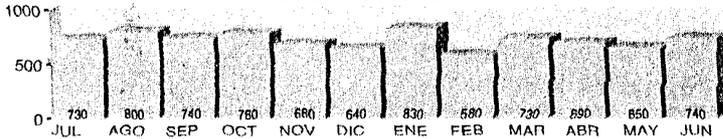
TOTAL SERVICIO ELECTRICO 1 62.44 TOTAL A PAGAR 1+2+3 82.20

MENSAJES

PARA REPORTAR EMERGENCIAS COMUNIQUESE AL 2-412353
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

HISTORIAL DE CONSUMO

CONSUMO PROMEDIO MENSUAL
 ULTIMOS 6 MESES CON LECTURA:



ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	82.20
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	82.20
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	82.20