

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 30 de Marzo de 1996

Bd/94

Señor

Wellington Wong Cruz

Presidente de la Cia. Civil

"INMOBILIARIA ORIENTAL" S.A.

Presente

Señor Presidente:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, tengo a bien presentar por su digno intermedio, a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas mi informe anual sobre el desarrollo de las actividades de la Compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 1995.

En todas las actividades económicas del país; y en especial en la provincia del Guayas debemos estar sometidos, no solo a los problemas políticos-sociales del actual Gobierno, sino también a la excesiva carga de impuesto creados para diferentes entidades autónomas y en especial al costo de los servicios prestados como por ejemplo el del Agua Potable y Alcantarillado. En este rubro especialmente donde hemos tenido el mayor impacto económico here.- por mala aplicación de la tarifa correspondiente En nuestro caso, nos corresponde tarifa domiciliaria porque el 80% del área arrendada es para domicilios de los inquilinos, y nos aplican la tarifa "comercial" con un recargo superior al 40%. 2da.- Servicios malos por diferentes motivos que no corresponde a una empresa organizada eficientemente. El costo de estos servicios malos consume el 35% aproximadamente del total de Gastos Generales; sumemos a esto los salarios que se aumentan una o dos veces al año más los impuestos municipales, fiscales etc... obligan a que continuamente se aumenten los arriendos por encima de los contratos establecidos.

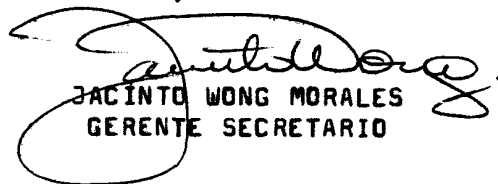


Por todo este i forzando un verdadero sacrificio en otros Gastos como Mantenimiento, llegamos al termino del año con una pequeña diferencia a nuestro favor; con forma podrán ustedes apreciar en los Estados de Situación General i Pérdidas & Ganancias contados al 31 de diciembre de 1995.

De acuerdo con la resolución tomada por la Junta Universal de Accionistas el aumento del Capital Suscrito y Pagado de la Compañia, conforme a la Resolución 95-2-1-1-00467 de Agosto 18 de 1995.

Agradeciendo a Usted por todo el apoyo brindado y a los Señores Accionistas por su confianza, soy del Señor Presidente.

Muy Atentamente


JACINTO WONG MORALES
GERENTE SECRETARIO

