

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Mayo 17 de 1.995

Señor  
Wellington Wong Cruz  
Presidente de la CIA. CIVIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.  
Presente

Señor Presidente:

Por su digno intermedio, presento a la Junta General Ordinaria de Accionistas, mi informe general sobre el desarrollo de las actividades realizadas por la Cia durante el ejercicio correspondiente al año 1.994. Cumpliendo de esta manera con expresas disposiciones emanadas en la Ley de Compañías.

Durante el año de actividades, como toda empresa Comercial, Industrial, o Agrícola Pecuaria; y en especial, en el Gobierno Actual hemos estado sometidos, presionados por ajustes económicos dictados por el Frente Económico Fiscal, que van desde el aumento periódico de todos los combustibles habidos y por haber, de impuestos ocasionales dictados por diferentes motivos; para compensar el déficit del gobierno anterior; para cubrir el déficit fiscal de este régimen; para arreglar nuestra deuda externa con el Fondo Monetario Internacional; y, para gastos de la guerra. Todo esto en conjunto y unido a los impuestos y contribuciones municipales, les daré a Uds. una idea general de como marcha la economía en nuestro país.

Para no dejarnos vencer por todo este cúmulo de exenciones solo nos quedaba seguir el camino de aumentar en un porcentaje elevado los arriendos de los inquilinos que ocupan el edificio propiedad de la Compañía; pero como en este aspecto se nos presenta un problema bastante delicado. El 80% de nuestros inquilinos son los propios accionistas y que indudablemente deben tener un trato preferencial. Desde luego con el diálogo y la comprensión mutua se incrementaron los ingresos para poder solventar todos los gastos y obtener una prudencial utilidad, conforme lo podrán apreciar en el cuadro comparativo de Ingresos y Gastos entre los años 1993 y 1994.

Sin otro particular le anticipo a Ud. Señor Presidente mis agradecimientos por toda su gentil colaboración; y a los Señores Accionistas por su invariable confianza hacia mi persona, del Señor Presidente.



16 JUN 1995