

INFORME DEL GERENTE

B2/93
Guayaquil, Febrero 7 de 1994.

Señor
Wellington Wong Cruz
Presidente de la CIA. CIVIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.
Presente.

Señor Presidente:

Por su digno intermedio presento a la Junta General Ordinaria de Accionistas mi Informe General sobre el desarrollo de las actividades de la Compañía realizada durante el ejercicio correspondiente al año 1993. Cumpliendo de esta manera con expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías.

Durante el año de actividades del mencionado ejercicio toda - empresa Comercial, Industrial, de la Construcción o como la nuestra, dedicada al arrendamiento de sus tres locales comerciales y dos departamentos ha tenido que desplegar grandes esfuerzos y adaptación al plan económico social implantado por el actual gobierno y su enunciado político de combatir la inflación. Por estas razones hemos tenido que afrontar el aumento indiscriminado en las tarifas de consumo de agua potable y luz eléctrica; de servicios de alcantarillado y aseo de calles y acarreo de basura; hacer frente también al incremento de todas las tasas e impuestos habidos y por haber, y por último el incremento salarial que entro en vigencia a partir del 1ero. de Julio de este ejercicio.

Como puede usted apreciar señor Presidente, por todo lo que - estoy manifestando en el presente informe y que, usted también lo ha sentido por haber sido activo participante en la dirección de nuestra Compañía; lo cual se refleja en términos generales en nuestros Gastos de Administración, Financieros y las Depreciaciones y Amortizaciones - en total se hayan incrementado en un 140% al igual que también nosotros tuvimos muy a nuestro pesar que incrementar en igual forma el valor - de los bienes. Y digi muy a nuestro pesar por que la mayoría de los inquilinos del edificio propiedad de la compañía son nuestros hijos y parientes cercanos que al igual que la mayoría de ciudadanos ecuatorianos tienen que luchar esforzadamente por incrementar sus ingresos para poder pagar hasta el aire que se respira.

Para que tenga usted y los señores accionistas una idea concreta de lo manifestado por mí en el presente informe, detallo a continuación datos comparativos de los años 1992 y 1993 de los ingresos y los egresos con un detalle condensado de estos últimos y los resultados obtenidos.

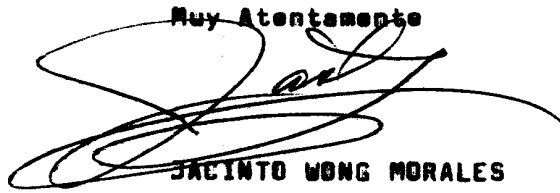


270 ABR 1994

INFORME DEL GERENTE

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a usted señor Presidente, por las facilidades que siempre me brindo para el mejor desempeño de mi cargo y, a los señores Accionistas por su confianza ilimitada.

Muy Atentamente



JACINTO WONG MORALES
GERENTE-SECRETARIO

Adjunto a continuación datos comparativos de los años 1992 y 1993.

