

INMOBILIARIA ORIENTAL S. A.

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 26 de Enero de 1.992

Boa 1991

Señor Wellington Wong Cruz
Presidente de la Compañía Civil y Mercantil
INMOBILIARIA ORIENTAL S. A.
Presente.

Señor Presidente:

En cumplimiento de expresas disposiciones de la Ley de Compañías y también por mandato de nuestros estatutos, por su digno intermedio, presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, mi informe sobre las actividades desarrolladas por nuestra empresa, correspondiente al ejercicio de 1991.

Los resultados financieros del ejercicio mencionado, si bien es cierto no han llenado las aspiraciones, por lo menos debe manifestar que ha sido satisfactorio. Nuestra compañía no es una empresa ni comercial ni productora de productos terminados, es como su nombre lo indica una inmobiliaria que tiene incluso que cumplir con normas que impone la ordenanza Municipal vieja y caduca, bajo el control del Departamento Municipal de Inquilinato. Aparte de Regulaciones dictadas por el Gobierno pendiente a limitar el valor de los alquileres de viviendas para favorecer empleados y trabajadores de escasos recursos. Por estas razones señor Presidente solo hemos podido hacer pequeñísimos aumentos para equilibrar el gasto exagerado de servicios básicos como son: Agua potable, luz eléctrica, mantenimiento y aseo y aumentos salariales de nuestro personal.

Para mejor comprensión de mi informe, a continuación de tallo los gastos comparativos con relación al ejercicio anterior, los resultados finales obtenidos.

	1990	1991
Ingresos	10'300000	11'360000
Gastos de Administración	-8'232736	-9'412184 ⁰⁵
Depreciación y Amortización	-1'080063 ⁷⁴	-1'146791 ⁴⁰
Utilidad del ejercicio	987196 ⁸⁸	779905 ⁵⁵

Aprovecho la oportunidad para agradecer a Ud. señor Presidente por su apoyo que en todo momento me brinda y a los señores accionistas por su confianza.

Att.

Acompaño al presente informe, las copias de los Estados de Situación General y de Pérdidas y Ganancias del ejercicio; sin mas que agregar, soy del señor Presidente.

Atentamente

JACINTO WONG MORALES
GERENTE.

PMENE 1993