

CIA. CIVIL Y MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 1989

Guayaquil, 26 de Febrero de 1990

Señor

Wellington Wong Cruz
 Presidente de la Cia Civil y Mercantil
 Inmobiliaria Oriental S.A.
 Presente.

Señor Presidente:

Cumpliendo con los Estatutos de la Cia., la misma que con todo acierto usted preside, además con expresas disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, vengo por su digno intermedio a informar a la Junta General Ordinaria de Accionistas sobre las actividades de nuestra empresa y los Resultados finales del ejercicio correspondiente al año 1989.

Es conocido por usted y por todos los accionistas a quienes se les ha mantenido informado de las circunstancias económicas actuales por las que atraviesa el país y nuestros esfuerzos por mantener en mejor liquidez a ésta empresa, medidas encaminadas a economizar todo gasto superfluo; sin dejar de cumplir con las disposiciones legales dictadas sobre el actual gobierno y que aumentan nuestros cargas; así por ejemplo los aumentos salariales, Beneficios Sociales, y los gastos de mantenimiento del edificio fueron factores que aumentaron los Egresos de nuestra compañía y es así que al finalizar el año obtuvimos una pérdida de (\$588.941,30).

Para una mejor apreciación detallo las cifras globales de las Cuentas de Ingresos y Egresos en forma comparativa del presente año con el anterior.

INGRESOS:			
Arriendos		3'795.800,00	5'915.000,00
Otros Ingresos		-0-	27.910,00
Suma los Ingresos		<u>3'795.800,00</u>	<u>5'942.910,00</u>
EGRESOS:			
Gastos Generales	2'885.548,58		6'047.795,28
Depreciaciones	392.579,58		392.579,58
Amortizaciones	47.157,48	3'325.285,64	3.476,44
			<u>6'443.851,30</u>
PERDIDAS Y GANANCIAS		469.714,36	(-500.941,30)
15% PARTIC.UTILIDADES		<u>70.457,16</u>	-0-
UTILIDAD LIQUIDA TRIBUTABLE		<u>399.257,20</u>	<u>(-500.941,30)</u>

Es todo cuanto puede informarse a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

AUG 7 1990
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 REG. de SOCIEDADES
 GUAYAQUIL
 Jacinto Wong Morales
 Gerente