

INFORME DEL GERENTE

guayaquil, 30 de enero de 1.989

Señor
Wellington Wong Cruz
presidente de la Cía. Civil y Mercantil
Inmobiliaria " Oriental " S.A.
presente

Señor presidente:

En cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Cías presente a consideración de los señores accionistas, por su digno intermedio mi informe anual sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el ejercicio 1.988 y sus resultados obtenidos.

Doloroso para mí es, dejar consignado en este informe en primer lugar, el fallecimiento de su señor padre, que fuera presidente fundador de esta compañía; compañero invaluable y noble amigo, a quien todos los que trabajamos o pertenecemos a esta compañía le deseamos paz en su tumba y que de pios goce. Debe referirme también a las gestiones y trámites legales que ha venido realizando el Dr. Gerardo Wong Monroy sobre el aumento de capital social de la compañía acordado exactamente hace dos años; de acuerdo a la resolución de la junta general extraordinaria celebrada el 30 de enero de 1.987, conocido es por todos como en nuestro país demoran tanto los trámites burocráticos; pero como el último plazo vence en junio de este año y ya como se encuentra todo presentado espere terminar con este problema cuanto antes.

Sobre las actividades económicas de nuestra compañía debemos manifestar que, siguiendo el ritmo de lo que sucede en nuestro país, han sido regulares. Ajustamos nuestros ingresos actualizando los arriendos del edificio de acuerdo al deterioro del sucre, pero este no fue suficiente para compensar los aumentos salariales que se hicieron por dos ocasiones y que ustedes deben haber conocido; los aumentos del Impuesto predial Municipal y otros adicionales a la propiedad urbana; los servicios de agua potable, luz eléctrica, alcantarillado pluvial por último reliquidaciones de patentes de comerciantes, capital en giro; en fin, todo lo que hace posible no invertir más en renta de propiedad urbana. Uds. por las copias del Estado de Situación General de la compañía y de resultado de pérdidas y ganancias, que oportunamente hice llegar en sus manos deben haberse formado el concepto del buen estado económico de nuestra compañía, especialmente por la revalorización de sus Activos que vino a compensar la devaluación de la moneda. A continuación detallo en lo general, cifras comparativas del pte con el anterior ejercicio.

	1.987	1.988
Arriendos		3.795.000,00
Gastos generales	2.885.548,58	3.855.413,37
Depreciaciones	392.579,58	392.579,58
Amortizaciones	47.157,48	3.325.285,64
		4.620.000,00
		4.280.590,09
pérdidas y ganancias		469.714,36
15% partic. utilidades		339.409,91
		70.457,48
		50.911,48
utilidad Neta Gravable		399.257,26
		288.498,43

Es todo cuanto puedo darles a conocer a todos ustedes, en cumplimiento de mis responsabilidades como Gerente de la Cía y también en cumplimiento de una obligación legal. Debo dejar expresa constancia de mis agradecimientos al señor presidente por su buena voluntad puesta al servicio de esta compañía y a Uds, señores Accionistas por la confianza demostrada.

Atentamente

Gerente

Gerente