

Guayaquil, 15 de Enero de 1987

INFORME DEL GERENTE AÑO 1987

Sr.
Alejandro Wong Paikin
Presidente de la Cía Civil y Mercantil
Inmobiliaria Oriental S.A.
presente
Señor presidente,

Bd/187

Cumpliendo expresas disposiciones de la Ley de Cías, presente por su digne intermedio, a los señores accionistas, el informe anual sobre las actividades y los resultados obtenidos por nuestra empresa, al finalizar el ejercicio correspondiente al año 1987

Como punto principal debe informar sobre las gestiones realizadas para el aumento de capital, acatando las disposiciones de la Ley ya promulgada por el honorable Congreso Nacional el 30 de diciembre de 1986 y de acuerdo a la Resolución de la Junta general ordinaria de accionistas celebrada el 31 de enero de 1987 la misma que fue, con el asesoramiento de la Sra contadora resolvió que sea por el valor de \$ 5.500.000,00 tomadas de las cuentas superávit de revalorización de terreno por la suma de \$ 5.484.813,10 y reservas facultativas la suma de \$ 15.186,90, que corresponden a una parte del patrimonio de nuestra compañía; tal como lo autoriza la reglamentación de la Superintendencia de Compañías, para los trámites legales de la escritura correspondiente. En este encargo al Sr. Gerardo Wong Henry en relación con la administración misma de la empresa y sus resultados, debe con beneplacite informar a ustedes que hemos tenido una satisfactoria recuperación económica; primordialmente por el aumento legal de las pensiones por arrendamientos y también por haber separado con mucha pena a dos de nuestros empleados; pagandoles desde luego su respectiva indemnización. Pues tres ingresos con relación al ejercicio anterior aumentaron en cerca de \$ 1.000.000,00 de sueros y las utilidades luego de deducir el 15% de participación de los accionistas aumentaron en un poco más de \$ 330.000,00 sueros, con los cuales hemos cancelado algunas cuentas deudoras atrazadas. para un mejor análisis, detalle a continuación las cifras comparativas de las cuentas de resultados de los ejercicios 1986 y 1987; además debe manifestarle que con toda oportunidad; se enviaron a cada uno de los accionistas las copias de los balances y Liquidación de resultados del presente ejercicio.

	1986	1987
Arriendos	2.819.000,00	3.795.000,00
Otro ingresos	0,00	0,00
SUMA:	2.819.000,00	3.795.000,00
Gastos generales	2.413.091,30	2.885.548,58
Depreciaciones	295.572,31	392.579,58
Amortizaciones	32.597,14	47.157,48
	2.741.260,75	3.325.285,64
Pérdidas y ganancias	77.739,25	4.697.714,36
15% participación utilidades	11.660,88	70.457,16
utilidad neta tributable	66.078,37	399.257,20

para terminar debe agradecer a Ud. por el apoyo que supo brindarme en todo momento y a los señores accionistas por su confianza.

Atentamente

Gerardo Wong Henry
Gerardo Wong Henry

Gerente