

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 14 de Enero de 1984

Señor  
Alejandro Wong Waiking  
Presidente de la Compañía  
CIVIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.  
Ciudad.

*Bol/83*

Señor Presidente:

Cumpliendo con los estatutos de la Compañía, la misma que con todo acierto usted preside, además con expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías vengo, por su digno intermedio, a informar a la Junta General Ordinaria de Accionistas sobre las actividades de nuestra empresa y los resultados finales del ejercicio correspondiente a 1983.

Para todos los desconocidos las circunstancias económicas por las que atraviesa el país en general y en especial lo que se relaciona con los arrendamientos de locales y departamentos que es precisamente el negocio que mantiene nuestra compañía. Por un lado las autoridades fiscales y municipales afanadas en poner tepes fuera de la realidad al canon de arrendamiento; sin embargo estas mismas autoridades con afanes de aumentar cada año más y más los impuestos que gravan a la propiedad Inmobiliaria. Si a esto se une el afán de los gobiernos por mantener contentos a los trabajadores con aumentos salariales sin considerar que los negocios sea de cualquier índole tienen que verse en estos problemas para cubrir sus aumentos.

Eso es lo que ha sucedido con los negocios de nuestra compañía durante este ejercicio. Mucho empeño he puesto en mantener un justo equilibrio de los Ingresos y Egresos; economizando al máximo cualquier gasto por pequeño que sea para tratar de cumplir con las disposiciones impositivas y salariales por lo que al final de este ejercicio sólo hemos podido obtener una mínima utilidad que ustedes la, pueden apreciar en el Balance de Resultado y Balance General que le fue enviado hace unos pocos días señores accionistas. Para una mejor apreciación, detallo a continuación las cifras globales de la Cuenta de Ingresos y Egresos en forma comparativa del presente año con el anterior de 1982.

	1982		1983
Arriendos	1'210.500,00		1'653800,00
Otros Ingresos	<u>0,00</u>		<u>1870,00</u>
SUMAN LOS INGRESOS:	1'210.500,00		1'655670,00.
Menos: Gtos Administración	1'027.914,43		1'335.449,96
Depreciaciones	<u>142.072,01</u>	1'169.986,44	<u>311.317,22</u>
Pérdidas y Gananc.		40.513,56	8902,82
15% Part. Utilidades		<u>6.077,03</u>	<u>1335,42</u>
UTILIDAD TRIBUTABLE		<u>34.436,53</u>	<u>7567,40</u>

Para terminar de constancia de mi agradecimiento a usted señor Presidente por su colaboración decidida y los señores Accionistas por su confianza brindada.

Muy Atentamente,  
*Jacinto Wong Morales*  
JACINTO WONG MORALES

*Marian*

