

INFORME DEL GERENTE
=====

Ba 8

Guayaquil, 6 de Marzo de 1.983

Señor Don,
Alejandro Wong Way-king
Presidente de la Compañía
INMOBILIARIA "ORIENTAL" S. A.
Ciudad.

Señor Presidente:

Cumpliendo con los Estatutos de la Compañía que, con todo acierto usted preside y, con expresas disposiciones de la Ley de Compañías vengo por su digno intermedio a informar a la Junta General Ordinaria de Accionistas sobre las actividades de nuestra Empresa y los resultados finales al término del ejercicio 1.982.

Es conocido por usted y por todos los Accionistas a quienes se les ha mantenido informado de las circunstancias económicas actuales por la que atravieza el país y nuestros esfuerzos por mantener en la mejor liquidez a ésta Empresa. Medidas encaminadas a economizar todo gasto superfluo; sin dejar de cumplir con las disposiciones legales dictadas sobre el actual Gobierno y que aumentan nuestros cargos; así por ejemplo los aumentos salariales y Beneficios Sociales que entraron en vigencia desde Noviembre, sin que por otro lado nosotros haber podido aumentar proporcionalmente el canon de arrendamiento, por expresa prohibición del Gobierno. Dado ésto desde luego repercute en los resultados, los mismos que al término del ejercicio han sido un poco menores en comparación con los años de 1.981. Espero que en el nuevo ejercicio para el cual hemos adelantado gestiones pendiente de aumentar el valor de nuestro arrendamiento, única manera de poder Balancear los egresos que tienen menos aumentos en los rubros de Impuestos a la propiedad Urbana y sus adicionales y nuevos aumentos salariales.

Solo así espero que los resultados finales del nuevo ejercicio que hemos comenzado nos repare mejores perspectivas económicas que en algo compense la inversión efectuada por los señores Accionistas.

Para una mejor información detallo a continuación las cifras globales de la cuenta de Ingreso y Egreso comparativas entre los ejercicios 1.981 - 1.982.

	1.981		1.982
ARRIENDOS	1'141.300,00		1'210.500,00
OTROS INGRESOS	<u>1.041,56</u>		<u>- 0 -</u>
SUMAN:	1'142.341,56		1'210.500,00
GASTS. ADM. 940.622,27		1'027.914,43	
AMORTIZAC. <u>142.072,00</u>	<u>1'082.694,27</u>	<u>142.072,01</u>	<u>1'169.986,44</u>
PERD. y GAN.	59.647,29		40.513,56
15 % PART. UTIL.	<u>8.947,09</u>		<u>6.077,03</u>
UTIL. TRIBUTABLE	<u>50.700,20</u>		<u>34.436,53</u>

Para terminar dejo constancia de mi agradecimiento a usted se -
 ñor Presidente por su colaboración decidida y a los señores Accionistas por su con-
 fianza brindada.

Muy Atentamente,

JACINTO WONG MORALES