

Bd/30

INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 1980

Gusyaquil, Enero 20 de 1981

Señor
Alejandro Wong Wayking
PRESIDENTE DE INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.
Presente.

Señor Presidente:

En cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, presento a los Señores Accionistas de la COMPAÑIA CIVIL MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.; por su digno intermedio, el presente Informe que comprende las actividades desarrolladas durante el ejercicio 1980. El ajuste de salarios y beneficios sociales establecidos para nuestros empleados así como los gastos de mantenimiento del edificio fueron factores que aumentaron nuestros egresos, de lo indicado que los ingresos también aumentaron pero en una mínima proporción. Todos estos factores hicieron que en este ejercicio tengamos una pequeña utilidad que, comparada con la del año anterior fue inferior.

Los señores Accionistas podrán apreciar en mejor forma los diferentes rubros de gastos en el Estado de Pérdidas y Ganancias - que les fué enviado conjuntamente con los Balance de Comprobación y General, según lo ordenado por Ud. con fecha seis de los corrientes.

Para terminar detallo a continuación los Resultados Generales Comparativos de los dos últimos años, que son los siguientes:

	1.979	1.980
INGRESOS POR ARRIENDOS	1'047.536,00	1'098.700,00
MONOS:		
GTO. ADMINIST.	882.785,13	949.993,14
AMORT.yDEPREC.	<u>140.208,19</u>	<u>129.503,54</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>24.542,68</u>	<u>19.203,32</u>

Un año más de labores realizadas contando siempre con su gentil cooperación y con la confianza de los Señores Accionistas para quienes correspondo con mi agradecimiento al igual que para Ud. Señor Presidente.

Atentamente,

Jacinto Wong Morales
GERENTE

npp/.-