

INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 1.979

Guayaquil, Enero 25 de 1.980

Señor
 Alejandro Wong Wayking
 PRESIDENTE DE INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.
 Presente

Señor Presidente:

En cumplimiento de espresadas disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, presento a los Señores Accionistas de la COMPAÑIA CIVIL MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.; por su digno intermedio, el presente Informe que comprende las actividades desarrolladas durante el ejercicio 1.979. El ajuste de Salarios y Beneficios Sociales establecidos para nuestros empleados y los gastos de mantenimiento del edificio fueron factores que aumentaron nuestros egresos; en cambio nuestros ingresos disminuyeron aunque en mínima proporción. Todos estos factores negativos hizo que en este ejercicio tengamos una pequeña utilidad que, comparada con la del año pasado fue inferior en casi ciento cincuenta y cuatro mil sucres.

Los señores Accionistas podrán apreciar en mejor forma los diferentes rubros de gastos en el Estado de Pérdidas y Ganancias - que les fué enviado conjuntamente con los Balances de Comprobación y General, según lo ordenado por usted con fecha seis de los corrientes. A la presente fecha de mi informe ya está en vigencia el nuevo salario mínimo decretado por el Congreso Nacional y ejecutado por el Gobierno - el mismo que duplica al que regía el año pasado; es decir de \$2.000,00 sucres en 1.979 pasan a ser \$4.000,00 para el presente año 1.980 fuera del aumento proporcional en los beneficios sociales, siendo nuestros ingresos más o menos los mismos, se están tomando todas las precauciones para evitar en lo posible mayores gastos en mantenimiento y conservación del edificio y sin dejar de cumplir con las leyes laborales trataremos de eliminar cualquier exceso en los beneficios sociales y gastos misceláneos.

Para terminar detallo a continuación los Resultados Generales Comparativos de los dos últimos años, que son los siguientes:

	1.978	1.979
INGRESOS POR ARRIENDOS	1'065.500,00	1'047.536,00
MENOS:		
GTOS de ADMINISTRACION	747.097,88	882.785,13
AMORTIZAC.yDEPRECIAC.	140.208,19	140.208,19
	887.306,07	1'022.993,32
UTILIDAD DEL EJERCICIO	178.193,93	24.542,68
	=====	=====

Un año más de labores realizadas contando siempre con su gentil cooperación y con la confianza de los Señores Accionistas -

INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 1.979

Viene....

para quienes correspondo con mi agradecimiento al igual que para Ud. Se
ñor Presidente.

Sin Otro particular soy de Ud.

Atentamente

Jacinto Wong Morales
GERENTE

npp/.-