

CIA. CIVIL Y MERCANTIL
INMOBILIARIA ORIENTAL S. A.

CALLE SUCRE No. 319
TELEF. 528-123 - CASILLA 5649
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil; a 15 de Febrero de 1.978

Señor
Alejandro Wong WayKing
Presidente de Inmobiliaria Oriental S.A.
Presente.

Señor Presidente:

Por su digno intermedio presento a la Junta General Ordinaria de Accionistas, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Cias, el presente Informe, sobre las actividades cumplidas por la COMPAÑIA CIVIL MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A., en el periodo comprendido de Enero a Diciembre del año de 1.977.

En mi informe correspondiente al ejercicio anterior, les anticipé la necesidad de gestionar de manera legal las pensiones de arriendos, que estaban muy por debajo del nivel normal establecido por la Ley, de Inquilinato vigente, causa esta que nos trajo como consecuencia resultados negativos, en el mencionado ejercicio. Así fué que se iniciaron las gestiones judiciales correspondientes, a cargo del Doctor Gerardo Wong, habiéndose concluido favorablemente dicha gestión i como consecuencia el aumento prudencial de los Ingresos a -- partir del mes de Mayo del presente año. Este incremento cuyas cifras son de un poco mas de Cien Mil Suces, ha nivelado los Egresos, incluyendo la amortizacion de los Gastos Diferidos i permitiendo resultados superiores a los tres ultimos periodos, conforme lo podran apreciar en el siguiente esquema:

<u>A Ñ O S:</u>	<u>1.974</u>	<u>1.975</u>	<u>1.976</u>	<u>1.977</u>
INGRESOS	590.850.00	684.600.00	694.215.07	797.500.00
EGRESOS	567.121.18	669.238.51	697.511.96	731.090.37
RESULTADOS:	<u>23.728.82</u>	<u>15.361.49</u>	<u>3.296.89</u>	<u>66.409.63</u>
	=====	=====	=====	=====

Debo informar asi mismo, sobre las gestiones de Aumento de Capital, la misma que fué autorizada en sesion Extraordinaria de Accionistas i - cuyos trámites legales fueron realizados de conformidad con las disposiciones - establecidas por la Super Intendencia de Compañias, faltando sólo su aprobación. En cuanto al desenvolvimiento Administrativo a seguido su curso normal, basada - en la comprensión mutua entre empleados y ejecutivos.

Es todo cuanto puedo informar a Uds., señores accionistas a quienes agradezco la confianza que me han brindado; y a Ud., señor Presidente, mi solidaridad amistad, por su apoyo moral con el que siempre he contado.

Atentamente.,


JACINTO WONG MORALES
GERENTE,