

82/75

CIA. CIVIL MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO 1.974

Señores Accionistas:

Debo informar a ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía i los Resultados obtenidos al término del ejercicio 1.974.

Como podrán ustedes apreciar en los Balances i Estado de Pérdidas i Ganancias, el desarrollo de actividades ha sido normal, hemos tenido un pequeño incremento en los Ingresos por haber tenido ocupado el edificio en su totalidad durante todo el año; lamentablemente no hemos podido incrementar por aumentos en el Cánón de arrendamiento por estar congelados por el Gobierno el valor de los arriendos. En cambio hemos tenido aumento en los Gastos por dos conceptos, el uno por la creación de Bonificaciones Salariales i el otro por incremento en los Impuestos a la Propiedad, por Reavaluo Municipal de nuestro activo, Terreno i Edificio.

Para mejor apreciación de ustedes, detallo el Estado Comparativo de Pérdidas i Ganancias por los años

	<u>1.973</u>	<u>1.974</u>
Arriendos	575.250,00	590.850,00
Gastos Generales	414.829,62	442.086,90
Amortizaciones	108.773,40	111.228,54
Gastos Mantenim.	<u>15.372,20</u>	<u>13.805,74</u>
UTILIDAD LIQUIDA	<u>36.274,78</u>	<u>23.728,82</u>

Debo dejar constancia de mi agradecimiento para el señor Presidente Ejecutivo de la Compañía por haber recibido la ayuda efectiva en la Dirección de la Compañía i la debida confianza para el mejor desempeño de mi cargo, de igual manera al personal de empleados, todos correctos i cumplidos.

Es todo cuanto puedo informar, para conocimiento de Uds. para que resuelvan lo más conveniente a sus intereses.

Guayaquil, 2 de Marzo de 1.975

Jacinto Wong Morales

GERENTE

