

201/73

CIA. ANONIMA CIVIL MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.

Informe de Gerencia del Período 1.973

Señores Accionistas:

Tengo el deber de informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el ejercicio 1.972 sobre las actividades desarrolladas por la empresa que por benevolencia de ustedes gerencio. Como podran ustedes apreciar por los balances y Estado de Pérdidas i Ganancias ene este ejercicio hubo un pequeño incremento en los ingresos por arrendamiento del Edificio propiedad de la compañía; un cambio crecieron por sobre nuestros cálculos, los Gastos Generales, especialmente en el rubro de impuestos a la Propiedad tanto de los que corresponden al Municipio, como al Fisco.

A continuación el detalle General Comparativo en los Años 1.972 y 1.973

	<u>1.972</u>	<u>1.973</u>
Arriendos	534.400,00	575.250,00
Gastos Generales	199.560,94	414.829,62
Gastos de Mantenimiento	63.747,60	15.372,20
Amortizaciones	111.064,86	103.773,40
Utilidad Liquida	160.012,61	36.274,78
15% Participación Utilidades	24.002,79	5.441,22
Utilidad Neta Gravable	136.015,82	30.833,56
	=====	=====

De acuerdo a la ley de inquilinato podriamos recaudar a Arriendos el 10% sobre el Avalúo Comercial; pero estamos impedidos de hacerlo por disposición expresa del Gobierno que ha congelado los canones de arriendo Habitacional.- Será en otra oportunidad que podamos hacerlo para obtener una renta justa a vuestras inversiones.

Es todo cuanto puedo informar.

Guayaquil, a Mayo 15 de 1.974

Atentamente


JACINTO WONG MORALES
Gerente.