

CIA. ANONIMA CIVIL MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.

Informe del Comisario en 1.973

Señor

Alejandro Wong Wayking

Presidente de Inmobiliaria Oriental S. A.

Presente.

Señor Presidente:

Por su digno intermedio, damos a conocer a la Junta General de Accionistas, los resultados obtenidos en la verificación realizada en los libros de contabilidad y más documentos correspondiente al ejercicio del año 1.973 .

Contando con la facilidad que nos ha brindado en todo momento el señor Gerente y Contadora de la empresa hemos examinado las diferentes cuentas del Balance General así como las determinantes del Estado de Pérdidas y Ganancias habiendo sido nuestro resultado sumamente satisfactorio por cuanto ha sido llevada la Contabilidad en forma clara, sencilla y pulcra. Si los resultados de la empresa satisfacen en parte las aspiraciones nuestras, además hay que reconocer méritos para que en el futuro evitar pérdidas que podría ocasionar a la empresa. Evitando gastos en forma previsiva y económica.

En el Balance de Cuentas de Resultados, tenemos los siguientes valores:

|           |                                  |                   |               |
|-----------|----------------------------------|-------------------|---------------|
| Ingresos: | Por arriendos                    |                   | \$ 575.250,00 |
| Egresos:  | Por Gastos Generales             | \$ 418.201,82     |               |
|           | Por Gastos de Representación     | 12.000,00         |               |
|           | Por Amortizaciones               | <u>108.773,40</u> | " 538.975,22  |
|           | Utilidad del Ejercicio           |                   | \$ 36.274,78  |
|           | 15 % Participación de Utilidades |                   | " 5.441,22    |
|           | Utilidad Líquida Gravable        |                   | \$ 30.833,56  |
|           |                                  |                   | =====         |

Es todo cuanto podemos informar al respecto; esperando de ustedes cualquier inquietud para una mejor explicación o ampliación de nuestra información.

De los señores accionistas, con todo respeto.

  
JOSE SERRANO ARTEAGA  
Comisario