

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL CIA CIVIL Y MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.		No. DE EXPEDIENTE 4424-66	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE SUCRE	NUMERO 303	TELEFONO 514028
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	WELLINGTON WONG CRUZ	09-07895924	SUCRE No. 303 517297
Vicepresidente			
Gerente(s)	JACINTO WONG MORALES	09-00545906	SUCRE No. 303 517297
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ANA VILLAD VERA	09-00129107	ARGENTINA No. 5705 S/N
Suplente	NELLY PEREZ DE OLVERA		C. NAJERA No. 1028
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces		
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos	1101	757.489,33		
Inversiones financieras temporales	1102			
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	4*697.238,50		
Menos: Provisión para Incobrables	1104			
Inventario materia prima	1105			
Inventario productos en proceso	1106			
Inventario suministros y materiales	1107			
Inventario productos terminados y mercaderías en almacen	1108			
Mercaderías en tránsito	1109			
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110			
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111			
Anticipos a proveedores	1112			
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	161.384,00		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114			
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		5*616.111,83		
1.2. ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	6*698.833,80	2*107.658,77	1201	4*583.175,03
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	51*829.632,40	13*843.706,50	1208	37*985.925,90
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	260.000,00	78.000,00	1321	182.000,00
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	7*459.651,77	528.672,90	1324	6*930.978,87
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				49*682.079,80
TOTAL DEL ACTIVO				55*298.191,63

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía 15%		2105	117.634,42
Gastos por pagar EPAP-G EEE SALARIOS MISCELANEOS		2106	8.310.328,33
Obligaciones IESS e impuestos PLLA DIC- LEY NO.17- IMPTO RENTA-PREDIOS		2107	1.499.425,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			9.927.387,75
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	600.000,00
Reservas facultativas		3202	600.000,00
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	41.771.355,99
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(100.498,10)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	499.946,07
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			45.370.803,88
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			55.298.191,63

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		En Suces
	CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	15.979.130,50
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
VENTAS NETAS		15.979.130,50
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA	ARRIENDOS	15.979.130,50
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	3.972.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	2.830.509,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	6.185.899,26
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	156.236,90
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	686.486,11
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)	5407	263.237,78
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	
Otros (Adjuntar detalle) MISCEL.-MANTEN.-ELECTRO ECUAT.	5409	1.092.611,96
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		784.229,49
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		784.229,49
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	(117.634,42)
Impuesto a la renta	5802	(166.649,00)
UTILIDAD NETA		499.946,07

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del **02** de **Enero**..... al **31** de **Diciembre** de 19 **92**..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3*009.166,00	3*093.528,00			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **19** de **MARZO** de 19 **93**.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: JACINTO WONG MORALES</p> <p>Firma: <i>Jacinto Wong Morales</i></p> <p>C.I. 09-00548986</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: BETTY S. DE FARFAN</p> <p>Firma: <i>Betty S. de Farfan</i></p> <p>C.I. 09-00129107 Matrícula: 4127</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p align="center">REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS