

S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Formulario de Balance

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: COMPANIA CIVIL MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.		SIGLAS	0000041784001 Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4424-66
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. SUCRE # 303	Teléfono: 514028	Casilla 5649
CURSAL(ES)				

Período del balance: de **1** de **ENERO** de 19**79** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
(Que se hallan actualmente en ejercicio)			
ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ALEJANDRO WONG WAYKING	09-0316232	CHINA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JACINTO WONG MORALES	09-00545989	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	MARLENE QUINDE GONZALEZ	09-0178579	ECUATORIANA
Suplente	MARLENE CHAVEZ VALLAC	09-06362462	ECUATORIANA
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ALEJANDRO WONG WAYKING - JACINTO WONG MORALES** Nacionalidad **CHINA y ECUATORIANA**

Cargo (s) **PRESIDENTE GERENTE**

Fecha del nombramiento _____ Período **1979 / 80**

COMPAÑIAS EXTRAÑAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

ETTY SALAZAR de FARRAN **ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **COLON # 306**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

REGISTRACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			380.175,14
10.01	Caja y bancos	380.175,14		
12.00	INVERSIONES			
12.01	Acciones			
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.03	Cuentas en participación			
12.04	Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES			
14.01	Cuentas por cobrar			
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07	MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			10.743=
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos y otros	10.743=		
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	390.918,14		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			982.336,90
20.01	Terrenos		982.336,90	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE			4'748.392,23
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
22.01	Edificios	5'392.430,70	788.877,48	4'603.553,22
22.02	Instalaciones	328.326,90	183.487,89	144.839,01
22.03	Maquinarias y equipos			
22.04	Muebles y enseres			
22.05	Vehículos			
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	CARGOS DIFERIDOS			32.164,08
		Valor inicial	Amortiz. acumulada	
26.01	Gastos de constitución	10.493,40	9.444,06	1.049,34
26.02	Gastos de investigación y exploración			
26.03	Otros	68.088,99	36.974,25	31.114,74
28.00	REVALORIZACIONES			
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5'768.893,21	5'768.893,21
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			6'153.811,35

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00	ACREEDORES			92.633,32	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	92.633,32			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
2.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	111.575,54		111.575,54	13.00
3.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5'078.712,70	5'078.712,70	15.00
4.00	INGRESOS ANTICIPADOS	5.800=		5.800=	17.00
5.00	UTILIDADES DIFERIDAS	26.729,09		26.729,09	19.00
6.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
7.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
8.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
9.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	236.737,95	5'078.712,70	5'315.450,65	
	PATRIMONIO NETO				
10.00	CAPITAL SOCIAL			500.000=	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
11.00	RESERVAS			315.466,47	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		209.564,51		
29.02	Reserva estatutaria		105.901,96		
29.03	Reserva facultativa				
12.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
13.00	RESULTADOS			22.894,23	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		1.648,45		
33.03	Utilidades del ejercicio		24.542,68		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			838.360,70	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6'153.811,35	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	24.542,68
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	24.542,68
B.- DISTRIBUCION		
10.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	3.681,40
10.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	1.648,45
10.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	15.040,57
10.04	Reservas estatutarias	
10.05	Reservas facultativas	
10.06	Asignaciones especiales	
10.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
10.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
10.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
10.10	Impuesto a la renta	4.172,26
10.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	24.542,68

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1 de ENERO al 31 de DECRE de 1979

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1'042.536=
1010	EN EL PAIS	ARRIENDOS	1'042.536=	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA			
	(costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'022.993,3
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		216.000=	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		150.021,72	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		197.069,80	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		126.834,10	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		13.374,09	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		202.856,63	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Otros		111.836,98	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			24.542,68
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7012	Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			24.542,68

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 4127

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: GUIL, MAYO 14 / 80

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1970

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios ARRIENDOS	1'047.536=		1'047.536=
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3		3			6
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	216.000=		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	20.520=		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	19.440=		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	9.000=		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	3.681,40		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	268.641,40		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o ☐

IGUAL ☐

MENOR EN o/o ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐