

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPAÑIA CIVIL MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990041784001	No. EXPEDIENTE 4424-66
--	--------	--	----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Sucre 303	Teléfono 514028	Casilla Correos 5649	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De 1 de Enero de 1978 ; Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
ADMINISTRADORES:		
Presidente: Alejandro Wong Wayking	090316232	China
Vicepresidente:		
Gerente(s): Jacinto Wong Morales	090545989	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal: Marlene Guinda González	090178579	Ecuatoriana
Suplente: Marlene Chávez Villa	0906362462	Ecuatoriana
COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Alejandro Wong Wayking - Jacinto Wong Morales** Nacionalidad **China y Ecuatoriana**
Cargo(s) **Presidente**

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Betty Salazar de Farfán **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **Colón 306**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Recibido hoy día <u>1</u> de <u>Enero</u> de 197 <u>8</u> a las <u>11</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos constantes e <u>1</u> copia útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
---	---

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
ACTIVO				
10.00	DISPONIBLE			385.603,48
10.01	Caja y bancos	385.603,48		
12.00	INVERSIONES			
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02	Cuentas en participación			
12.03	Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES			
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANICIPIADOS			10.743,00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	10.743,00		
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		396.346,48		982.336,90
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		982.336,90	
20.01	Terrenos			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			4'867.440,33
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
22.01	Edificios	5'392.430,70	693.255,97	4'699.174,73
22.02	Instalaciones	320.540,90	152.275,30	168.265,60
22.03	Maquinarias y equipos			
22.04	Muebles y enseres			
22.05	Vehículos			
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01	Patentes, marcas y otros			
26.00	CARGOS DIFERIDOS			26.748,17
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01	Gastos de constitución	10.493,40	8.394,72	2.098,68
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	49.298,99	24.649,50	24.649,49
28.00	REVALORIZACIONES			
		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			5'876.525,40	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				6'272.871,88
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)				
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....				
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		178.193,93	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			178.193,93	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			26.729,09
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			824,22
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			100.000,00
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			20.347,65
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			30.292,97
20.11	Utilidades no distribuidas			
TOTAL				178.193,93

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00 ACREEDORES			28.391,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	28.391,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
00 DEUDAS FISCALES, IEISS y otras entidades públicas	133.461,30		133.461,30	13.00
00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5'240.179,50	5'240.179,50	15.00
00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	161.852,30	5'240.179,50	5'402.031,80	
PATRIMONIO NETO				
00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
00 RESERVAS			195.118,82	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		109.564,51		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		85.554,31		
00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
RESULTADOS			175.721,26	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 2.472,67		
33.03 Utilidades del ejercicio		178.193,93		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			870.840,08	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			6'272.871,88	

TAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'065.500,00
1010 EN EL PAIS	Arriendos	1'065.500,00
1012 AL EXTRANJERO		
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
00 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		1'065.500,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	887.306,07	887.306,07
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		178.193,93
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		178.193,93
8010 15 % para trabajadores	26.729,09	26.729,09
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		151.464,84

PERIODO: De 19 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	1'065.500,00		1'065.500,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3		3			6
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	272.225,-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	18.240,-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	17.280,-		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	16.000,-		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 9/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	19.200,-		
TOTAL	342.945,-	--	--

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 4127

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y Fecha **Guil, Mayo 6 de 1.980.**

Comisario