

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 18 MAYO 1977

AÑO: 1.976

FORMULARIO DE BALANCE No. 001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>COMPAÑIA CIVIL MERCANTIL " INMOBILIARIA ORIENTAL "</b>		SIGLAS <b>COOR</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990041784001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4424-66</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Sucre 303</b>	Teléfono <b>514-028</b>	Casilla Correos <b>5649</b>

Periodo del Balance De **1º** de **Enero** de **1976** Al **31** de **Diciembre** de **1976**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Alejandro Wong Waiking</b>	<b>09-0316232</b>	<b>China</b>
Vicepresidente Gerencial:	<b>Jacinto Wong Morales</b>	<b>09-0054598</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Mariela Quindo González</b>	<b>09-0178579</b>	<b>Ecuatoriana</b>
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**  
 Nombre(s) **Alejandro Wong Waiking - Jacinto Wong Morales** Nacionalidad **Ecuatorianos**  
 Cargo (s) **Presidente - Gerente**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
 PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**  
**Betty S. de Farfán** Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Cañón 306**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**  
 La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**COMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

**EJEMPLAR PARA**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día **18** de **Mayo** de **1977**  
 y las **35** de la **COOR** anexos  
 constantes en \_\_\_\_\_  
 EL SECRETARIO \_\_\_\_\_

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2		1	4		7
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Bolivia						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALACC						
Argentina						
Brasilera						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
24.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (Forma o no parte de Costo de Ventas)	192.000.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	18.240.-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	17.280.-		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15º día de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>227.520.-</b>		

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTAL	
10.00 DISPONIBLE			9,358,52	
10.01 Caja y Bancos				
12.00 INVERSIONES	9,398,52			
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provision para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				16
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: Provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			49,298,99	18
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados	1,467,50			
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	47,831,49			
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	58,697,51		962,336,90	20
20.00 Fijo NO DEPRECIABLE		982,336,90		20
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 Fijo DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	5,112,693,58	22
22.01 Edificios	5,392,430,70	502,012,98	4,890,417,75	
22.02 Instalaciones en edificios	312,125,90	89,650,12	222,475,78	
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Derechos industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	4,197,36	26
26.01 Gastos de constitución	10,493,40	6,296,04	4,197,36	
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		28
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30
30.01 De inventarios				
30.02 De activos depreciables y otros				
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6,099,227,79		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>6,157,925,30</b>	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			20,990.-	
11.01 Proveedores en el país	20,990.-			
11.02 Proveedores en el extranjero				
11.03 Bancos y caudales en el país				
11.04 Bancos privados en el extranjero				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 246 Ley de Cajas)				
11.09 Arrendos a corto plazo				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				
13.01 Deudas al Fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5,789,447,70	5,789,447,70	15
17.00 IMPRESOS ANTICIPADOS				17
17.01 Intereses por pagar				
17.02 Dividendos por pagar				
17.03 Arrendos a largo plazo				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21
23.00 AYUDAS DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CARITATIVIDADES FUTURAS				23
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE				25
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>20,990.-</b>	<b>5,789,447,70</b>	<b>5,810,437,70</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200,000.-	27
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a socios de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			150,784,49	29
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 303 Ley de Cajas)		65,230,18		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa		85,554,31		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras donaciones, etc.				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			(- 3,296,89)	33
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			(- 3,296,89)	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>350,784,49</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>6,157,925,30</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>2000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			<b>694.215,07</b>
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (antérese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (antérese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos		694.215,07	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de venta)</b>			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menor)			
<b>3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (costo de producción vendida)</b>			
<b>3010 Materias primas utilizadas</b>			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menor)			
- 3020 Mano de obra directa			
- 3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
- 3036 Inventario final (menor)			
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empaques y envases			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
- 3051 Inventario final de productos en proceso			
- 3052 Inventario inicial de depreciación acumulada			
- 3053 Inventario final de depreciación acumulada			
- 3054 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
<b>GASTOS DE VENTAS</b>			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018 Procegradi			
4020 Fletes			
4022 Otros			
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	192.000,00		697.511,96
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)	87.097,98		
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
5016 Arrendamientos de locales			
5018 Gastos de representación			
5020 Agua, luz, teléfono, no incluidos en costos	69.139,80		
5022 Otros suministros (luz, teléfono, etc. no incluidos en costos)			
5024 Amortización de inmuebles			
5026 Amortización de utensilios	95.621,51		
5028 Impuestos (excepto renta y adicional)	218.698,11		
5030 Contribución a la Superintendencia de Fijos	6.236,90		
5032 Pagos a pagarías (costo patrimonio)			
5034 Otros	28.716,66		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>(- 3.296,89)</b>
<b>LOS INGRESOS</b>			
6010 Venta o rescisión de papales fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
<b>OTROS GASTOS</b>			
7010 Dotaciones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incoercibles (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros gastos no especificados			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>(- 3.296,89)</b>
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
9010 De ejercicios anteriores			
9020 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		Pérdida	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>			
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
1010 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
1020 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
1030 Reserva legal (arts. 103 y 203 Ley de Cías)			
1040 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
1050 Reservas estatutarias			
1060 Reservas facultativas			
1070 Asignaciones especiales			
1080 Reserva para readquisición de acciones propias			
1090 Para dividendos a los accionistas en el país			
1100 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
1110 Impuesto a la renta			
1120			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, debe consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco, Parag. Uruguay (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAJOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

21	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto(s) Final(es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (CONYUGADO LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ciclo económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 29 de Abril de 1.977