REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

11 OCT. 1974

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 73

Denominación de la Compañía según sus Estatutos	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
CIA. ~~ANONIMA~~ CIVIL Y MERCANTIL INMOBILIARIA ORIENTAL S.A.	José A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCES	0990041780001	4424-66/73

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Sucre 303	514-028	5649	---
SUCURSALES	---	---	---	---	---

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1973 ;Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Alejandro Wong Wayking	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Jacinto Wong Morales	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	José Serrano Arteaga	Ecuatoriana
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) Alejandro Wong Wayking — Nacionalidad Ecuatoriana
Jacinto Wong Morales — Ecuatoriana
Cargo (s) Presidente - Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Betty S. de Farfán — Ecuatoriana
Nombre y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 15 de Mayo de 1974
a las 9 de la mañana con 3 anexos
constantes en 6 fojas útiles CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Provincia: 9 — Actividad: 8310
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 1 E: 1
Capital: 0 1 X 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X
Informes: A X B X C X D X E X

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				29.549,59	10
10.10 Caja			29.549,59		
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)					
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).					
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				1'418.263,10	22
22.10 Terrenos			1'418.263,10		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40	5'828.356,90			5'874.840,19	
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		~~7'293.103,29~~	24
24.05 Edificios ~~y Terrenos~~	~~[illegible]~~	215.148,42	~~7'031.471,58~~	5'613.208,48	
24.10 Instalaciones de Edificios	291.153,80	29.522,09	261.631,71		
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			26
26.10 Patentes					
26.15 Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.-OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		7.345,32	30
30.10 Gastos de Constitución	10.493,40	3.148,08	7.345,32		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gatos de Exploración					
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 De Activos Depreciables y otros (-)					
V.-PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				7'329.998,20	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.– EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			90.962,60	90.962,60	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.–EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas			6'031.372,20		
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				6'031.372,20	23
25.00 OTROS					25
III.–OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.– CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			200,000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				136.015,82	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			27.500,00		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			108.515,82		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				835.372,80	45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos			835.372,80		
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.– GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			36.274,78	36.274,78	49
TOTAL DEL PASIVO				7'329.998,20	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.–UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	36.274,78	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.– DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		5.441,22
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Comapñías)		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11 RESERVAS TRIBUTABLES		30.833,56
TOTAL DISTRIBUIDO		36.274,78

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			ARRIENDOS	575.250,00
10.10 En el País				
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)	
– 20.10 Inventario Inicial				
– 20.11 Compras en el País				
– 20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)	
30.10 **Materias Primas Utilizadas**				
– 30.11 Inventario Inicial				
– 30.12 Compras en el País				
– 30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)		
– 30.20 **Mano de Obra Directa**				
30.30 **Gastos de Fabricación**				
30.31 Suministros y Materiales				
– 30.32 Inventario Inicial				
– 30.33 Compras en el País				
– 30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)		
– 30.40 Mano de Obra Indirecta				
– 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)				
– 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas				
– 30.70 Otros				
– 30.80 **Inventario Inicial Productos en proceso**				
30.81 **Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**		(-)		
30.85 **Costo Total Artículos Terminados**				
– 30.90 **Inventario Inicial Artículos Terminados**				
30.91 **Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**		(-)		
UTILIDAD BRUTA				575.250,00
40.00 GASTOS EN VENTAS				
– 40.10 Sueldos y Jornales				
– 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares				
– 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
– 40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
– 50.10 Arrendamiento de Locales Agua Potab. y Luz Eléct.	~~69.893,20~~			
– 50.12 Sueldos y Jornales	177.000,00			
– 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
– 50.16 Otras Depreciaciones	~~108.775,46~~		107 725,06	
– 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas amortizables) MOBILIARIO Y EQUIPO	~~26.372,28~~		1 048,34	
– 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15o/o trabajadores)	31.006,66			
– 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	117.061,97			
– 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.224,59			
– 50.26 Otros Gastos no especificados Miscelaneos	~~14.843,20~~		99.905,60	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	538.975,22
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				36.274,78
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)	
– 70.10 Intereses Pagados				
– 70.20 Desvalorizaciones				
– 70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				36.274,78

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Betty Sde Fajardo
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 15 de 1.974

Imprenta Pichincha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

Del 1º de Enero de 1.973 ; AL 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
CIA.ANONIMA-CIVIL MERCANTIL INMOBILIARI. ORIENTAL S.A.		4424-66/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	122.286,56					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECI-						
BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas	6 031.372,20					
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cedulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	575.250,00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

Betty de Faijan
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A: 1	B: 1	C: 1	D: 1	E: 1		
Acciones y Accionistas	P:	N: 400	M: 5	X_1: 5	X_2:	Y_1: 5	Y_2:

Imprenta Pichincha